



Gas Natural BAN, S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

*Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018
presentados en forma comparativa*

Isabel la Católica 939

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Argentina

Contenido

Reseña Informativa

Informe de la revisión limitada

Estado de Resultados Integrales

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los estados financieros

- 1 Información general
- 2 Bases de presentación y principales políticas contables
- 3 Administración de riesgos financieros
- 4 Políticas y estimaciones contables críticas
- 5 Asuntos legales y regulatorios
- 6 Propiedad, planta y equipo ("PP&E")
7. Intangibles
8. Otros créditos
9. Créditos fiscales
- 10 Existencias
11. Créditos por ventas
- 12 Efectivo y equivalente de efectivo
- 13 Previsiones
- 14 Deudas bancarias y financieras
- 15 Activo / Pasivo por impuesto diferido
- 16 Otras deudas
17. Deudas fiscales
18. Deudas comerciales
- 19 Información por segmentos
- 20 Transacciones entre partes relacionadas
21. Ingresos por ventas y servicios
- 22 Otros ingresos
- 23 Resultados financieros netos
24. Impuesto a las ganancias a pagar
25. Impuesto a las ganancias
26. Resultado por acción
- 27 Gastos por naturaleza
- 28 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento
- 29 Información adicional requerida por la Resolución General CNV N°629/14

Anexos

Información adicional requerida por el art.12 Capítulo III del Título IV de las normas de la CNV

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Gas Natural BAN, S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

1 - Bases de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa debe leerse junto con los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017, de los cuales forma parte Ambos fueron preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición que se describen en Nota 2 a los estados financieros y que se encuentran establecidos en la Resolución General ("RG") N°622/13 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y en la Resolución N°1 660/2000 del Ente Nacional Regulador del Gas ("ENARGAS") y sus modificaciones posteriores

2 - Comentarios sobre la actividad de la Sociedad en el período

Consideraciones sobre estacionalidad

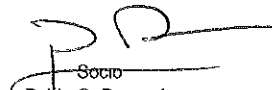
Las ventas y los resultados de la Sociedad se ven altamente influenciados por las condiciones climáticas imperantes en Argentina. El clima más frío, en especial durante aquellos períodos prolongados de temperaturas lo suficientemente bajas para requerir el uso de sistemas de calefacción en hogares y otros edificios, produce un incremento de la demanda de gas natural y, en consecuencia, las ventas de la Sociedad son sensiblemente más altos durante los meses considerados invernales (de mayo a septiembre), en comparación con los restantes meses del año



Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017

La Sociedad obtuvo en el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 una ganancia neta de \$1 398,2 millones, mayor a la obtenida en el mismo período del ejercicio anterior de \$393,7 millones. Esta variación positiva se debe a la mayor utilidad bruta obtenida por la aplicación de i) los cuadros tarifarios establecidos por la Resolución ENARGAS N° 122/2017 aplicable a partir del 1° de diciembre de 2017, y ii) los cuadros tarifarios plenos establecidos por la Resolución ENARGAS N° 301/2018 aplicable a partir del 1° de abril de 2018, compensada parcialmente por mayores gastos operativos.

Para los primeros nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, el volumen de ventas de gas de la Sociedad alcanzó los 1 513,3 millones de m³, 8,2% inferior al mismo período del ejercicio anterior, debido principalmente a que a partir del 1° de mayo de 2017 por medio de la resolución 80-E/2017 del entonces Ministerio de Energía y Minería de la Nación ("MINEM"), se derogaron los efectos del artículo 5 de la resolución 34-E/2016 de MINEM, estableciendo que los usuarios que adquieran gas natural con destino a expendio de gas natural comprimido ("GNC") podrán adquirirlo a las distribuidoras de su zona o en forma directa a los productores o comercializadores, realizándose el traspaso de dichos clientes a servicio ATR, parcialmente compensado por mayores ventas al mercado residencial. Estas

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106

mayores ventas al mercado residencial son consecuencia de las menores temperaturas medias registradas (701,9 grados día en comparación a 560,8 grados día en igual período del año anterior). Los grados día representan la diferencia entre los 18° C y la temperatura media diaria cuando la misma es inferior a los 18° C, en consecuencia, cuanto más frío haga, mayores grados día se computan

Las ventas de servicios de transporte y/o distribución alcanzaron los 3 636 millones de m³, 8% superior al volumen entregado en el mismo período de 2017, debido a los mayores volúmenes de GNC transportados como consecuencia del cambio regulatorio citado precedentemente

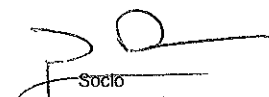
A continuación se expone un cuadro que muestra la apertura de los volúmenes de ventas de gas y de servicios de transporte y/o distribución de la Sociedad (esta información no se encuentra cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros intermedios condensados)

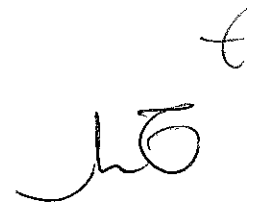
Volumen de ventas por mercado	en millones de m ³		Variación respecto al mismo período del año anterior en	
	30 09 18	30 09 17	millones de m ³	porcentaje
Gas				
Residencial	1 260,2	1 152,0	108,2	9,4%
Comercial	163,0	183,7	(20,7)	-11,3%
Industrial (PyMEs)	81,4	91,2	(9,8)	-10,7%
GNC (1)	-	219,7	(219,7)	-100,0%
Sub-distribuidoras	8,7	2,4	6,3	262,5%
Total	1 513,3	1 649,0	-135,7	-8,2%
Servicio de transporte y/o distribución				
Industrial (PyMEs + Grandes Usuarios)	679,9	672,5	7,4	1,1%
Gas Natural Comprimido (GNC) (1)	355,5	167,2	188,3	112,6%
Otros servicios de transporte y/o distribución	2 600,6	2 527,6	73,0	2,9%
Total	3 636,0	3 367,3	268,7	8,0%

(1) De acuerdo a lo establecido por la Resolución N°34-E/2016 del Ministerio de Energía y Minería, a partir del 1° de mayo de 2016 la Sociedad comenzó a suministrar el servicio completo a las estaciones de GNC. Por otra parte, a partir del 1° de mayo de 2017 por medio de la resolución 80-E/2017 del Ministerio de Energía y Minería, se derogaron los efectos del artículo 5 de la resolución 34-E/2016 de Ministerio de Energía, estableciendo que los usuarios que adquieran gas natural con destino a expendio de GNC podrán adquirirlo a las distribuidoras de su zona o en forma directa a los productores o comercializadores, realizándose el traspaso de dichos clientes a servicio ATR. El ENARGAS establece que quienes modifiquen su modalidad de compra no podrán cambiarla por al menos doce meses

Los ingresos por ventas de gas y por servicios de transporte y/o distribución ascendieron a \$12 507,4 millones, un 144,2% superior al mismo período del año anterior, como consecuencia de la aplicación de los nuevos cuadros tarifarios mencionados precedentemente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



El siguiente cuadro muestra la apertura de las ventas de gas y servicios de transporte y/o distribución de la Sociedad (esta información no se encuentra cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros intermedios condensados)

	en millones de \$		Variación respecto al mismo período del año anterior en	
	30.09 18	30 09 17	millones de pesos	porcentaje
Ingresos por mercado				
Ventas de gas				
Residencial	9 892,3	3 326,0	6 566,3	197,4%
Comercial	721,7	276,1	445,6	161,4%
Industrial (PyMEs)	375,9	181,6	194,3	107,0%
Gas Natural Comprimido (GNC)	-	855,4	(855,4)	-100,0%
Sub-distribuidoras	22,9	0,8	22,1	2762,3%
Sub-total	11 012,8	4.639,9	6 372,9	137,3%
Servicio de transporte y/o distribución				
Industrial (PyMEs + Grandes Usuarios)	898,1	332,8	565,3	169,9%
Gas Natural Comprimido (GNC)	341,1	64,2	276,9	431,3%
Otros servicios de transporte y/o distribución	255,4	83,9	171,5	204,4%
Sub-total	1 494,6	480,9	1 013,7	210,8%
Total ventas de gas y servicio de transporte y/o distribución	12.507,4	5 120,8	7 386,6	144,2%

El total de clientes de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 aumentó un 1% respecto del mismo período del año anterior, alcanzando un total de 1 661 843 clientes

A continuación se expone la variación de los clientes por cada segmento de negocio (esta información no se encuentra cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros intermedios condensados).

	Número de clientes		Variación respecto al mismo período del año anterior en	
	30 09 18	30 09.17	clientes	porcentaje
Clientes por mercado				
Ventas de gas				
Residencial	1 608 704	1 590 658	18 046	1,1%
Comercial	51 486	52 384	(898)	-1,7%
Industrial (PyMEs)	698	708	(10)	-1,4%
Sub-distribuidoras	3	4	(1)	-25,0%
Sub-total	1 660 891	1.643.754	17 137	1,0%
Servicio de transporte y/o distribución				
Industrial (PyMEs + Grandes Usuarios)	547	564	(17)	-3,0%
Gas Natural Comprimido (GNC) (1)	398	400	(2)	-0,5%
Otros servicios de transporte y/o distribución	7	7	-	-
Sub-total	952	971	-19	-2,0%
Total de clientes	1 661 843	1 644.725	17 118	1,0%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13

Socio
Pablo G Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106

El rubro otros ingresos, tuvo un aumento del 105,5% respecto de igual período del ejercicio anterior, debido a los mayores ingresos por desplazamiento de personal

A continuación se detalla la apertura del rubro otros ingresos.

	en millones de pesos		Variación respecto al mismo período del año anterior en	
	30 09 18	30.09 17	millones de pesos	porcentaje
Otros ingresos				
Indemnizaciones por daños y desplazamientos de la red	4,1	2,6	1,5	57,7%
Ventas de Propiedad, Planta y Equipo	0,2	1,7	(1,5)	-88,2%
Ventas varias y otros servicios	36,6	15,6	21,0	134,6%
Total otros ingresos	40,9	19,9	21,0	105,5%


A continuación se expone la apertura de los principales componentes de los gastos operativos y su comparación con el mismo período del ejercicio anterior

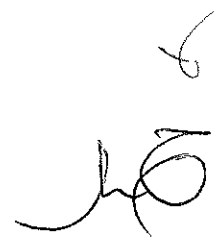
	Gastos operativos en millones de pesos		Variación respecto al mismo período del año anterior en	
	30.09.18	30 09 17	millones de pesos	porcentaje
Gastos operativos				
Suministro de gas	5 705,6	2 241,9	3 463,7	154,5%
Servicio de transporte de gas	2 098,4	718,4	1 380,0	192,1%
Depreciaciones y Amortizaciones	100,2	81,6	18,6	22,8%
Remuneraciones, cargas sociales y otros beneficios al personal	431,2	337,1	94,1	27,9%
Gastos de correo y telecomunicaciones	132,0	93,5	38,5	41,2%
Reparación y conservación de propiedad, planta y equipo	181,1	147,4	33,7	22,9%
Honorarios por servicios profesionales	229,0	78,4	150,6	192,1%
Gastos y comisiones bancarias	90,7	46,7	44,0	94,2%
Servicios y suministros de terceros	496,2	307,1	189,1	61,6%
Impuestos, tasas y contribuciones	599,2	291,0	308,2	105,9%
Cargo por deudores incobrables	101,3	80,3	21,0	26,2%
Cargo por juicios y contingencias	45,4	37,9	7,5	19,8%
Otros gastos operativos	93,1	96,6	(3,5)	-3,6%
Total gastos operativos	10 303,4	4.557,9	5 745,5	126,1%

El costo de compras de gas para los primeros nueve meses del año 2018 registró aumento un 154,5% con respecto al mismo período del año anterior, debido al incremento del precio del gas establecido en los nuevos cuadros tarifarios

En tanto que el costo de transporte se encuentra un 192,1% por encima del mismo período del año anterior, debido fundamentalmente al incremento tarifario de transporte previsto en (i) las Resoluciones N° 4362 y 4363 del ENARGAS aplicables a partir del 1° de abril de 2017, (ii) las Resoluciones N° 120 y 121 del ENARGAS aplicables a partir del 1° de diciembre de 2017, y (iii) las Resoluciones N° 310 y 311 del ENARGAS aplicables a partir del 1° de abril de 2018, y (iv) a una mayor capacidad de transporte contratada a partir del 1° de enero de 2018

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



El mayor cargo por depreciaciones y amortizaciones es consecuencia del incremento en propiedad, planta y equipo e intangibles respecto al mismo período del ejercicio anterior

El incremento de los cargos correspondientes a remuneraciones, cargas sociales y otros beneficios al personal es básicamente consecuencia de los aumentos salariales y otros beneficios otorgados por la Sociedad a su personal durante el año 2017 y que tienen pleno impacto en el año 2018, junto con los aumentos otorgados en el propio período del ejercicio actual

Los mayores gastos por servicios y suministros de terceros, gastos de correo y telecomunicaciones, reparación y conservación de propiedad, planta y equipo y otros gastos operativos son consecuencia de los mayores servicios recibidos y por los aumentos de precios pautados con las empresas prestadoras de servicios, donde el componente mano de obra resulta significativo y se vio fuertemente impactado por los incrementos salariales que se fueron dando a diversos sectores de la economía

Los honorarios por servicios profesionales se vieron incrementados respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior por los mayores servicios recibidos por desplazamiento de personal, por la incidencia del honorario del operador técnico debido a la mayor utilidad operativa registrada en el presente período y por mayores gastos por contratación de servicios profesionales


Los gastos y comisiones bancarias se vieron incrementados por la incidencia del incremento de la facturación.



La variación de impuestos, tasas y contribuciones se debió a los mayores cargos por impuesto sobre los ingresos brutos y a los mayores gastos por impuesto a los débitos y créditos bancarios, ambos relacionados a los mayores ingresos por venta

Los cargos por provisión para deudores incobrables son mayores respecto del mismo período del ejercicio anterior, debido al incremento de los ingresos por ventas y la aplicación de la NIIF 9 que establece calcular el deterioro de los activos en base a las pérdidas crediticias esperadas

Los cargos por juicios y contingencias fueron superiores respecto del mismo período del ejercicio anterior, debido a que la Sociedad ha debido regularizar el crédito por traslado de tasas municipales autorizadas por el ENARGAS para su facturación a clientes a través de las Resoluciones N° 4530/17 y N°228/18, dado la demora en la aplicación de dichas Resoluciones

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106

3 - Estructura comparativa patrimonial y de resultados

3.1. - Estructura patrimonial comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores

	30 09 18	30 09 17	30 09 16	30 09 15	30 09 14
	\$	\$	\$	\$	\$
Activo no corriente	3 439 875 936	1 709 152 286	1 572 565 135	1 301 950 422	1 172 822 058
Activo corriente	7 217 870 306	3 444 904 488	2 786 425 233	1 383 672 012	853 090 479
Total del activo	10 657 746 242	5 154 056 774	4 358 990 368	2 685 622 434	2 025 912 537
Patrimonio	2 970 928 738	1 101 312 210	735 653 808	782 766 050	705 881 693
Pasivo no corriente	558 578 032	129 260 160	181 804 273	363 628 122	129 078 312
Pasivo corriente	7 128 239 472	3 923 484 404	3 441 532 287	1 539 228 262	1 190 952 532
Total del pasivo	7 686 817 504	4 052 744 564	3 623 336 560	1 902 856 384	1 320 030 844
Total del pasivo y patrimonio	10 657 746 242	5 154 056 774	4 358 990 368	2 685 622 434	2 025 912 537

3.2. - Estructura de resultados comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores

	30 09 18	30 09 17	30 09 16	30 09 15	30 09 14
	\$	\$	\$	\$	\$
Ingresos por ventas y servicios	12 268 635 833	5 167 436 069	3 299 326 891	1 455 797 186	1 308 773 438
Gastos operativos	(10 303 355 465)	(4 557 870 241)	(3 440 147 261)	(1 706 600 090)	(1 320 947 564)
Otros ingresos y egresos netos	40 963 267	19 869 648	14 200 368	45 391 507	11 356 663
Reconocimiento asistencia economica Res N° 263/15	-	-	-	406 850 000	-
Ganancia / (Pérdida) operativa	2 006 243 635	629 435 476	(126 620 002)	201 438 603	(817 463)
Resultados financieros netos - (perdida) / ganancia	(9 185 189)	(22 114 251)	(60 921 807)	10 804 589	8 154 240
Ganancia / (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	1 997 058 446	607 321 225	(187 541 809)	212 243 192	7 336 777
Impuesto a las ganancias	(598 833 232)	(213 611 594)	63 624 730	(75 151 228)	(3 596 063)
Ganancia neta del período	1 398 225 214	393 709 631	(123 917 079)	137 091 964	3 740 714


4 - Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con el mismo período de ejercicios anteriores – (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros intermedios condensados)

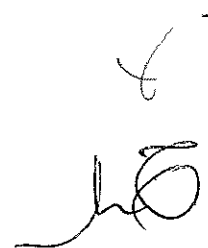
	30 09 18	30 09 17	30 09 16	30 09 15	30 09 14
Numero de clientes	1 661 843	1 644 725	1 626 417	1 604 359	1 579 810
Venta de gas (en millones de m³)	1 513,3	1 649,0	1 994,4	1 610,1	1 645,9
Servicio de transporte y/o distribución de gas (en millones de m³)	3 636,0	3 367,3	3 267,4	3 206,8	3 471,4
Longitud de redes (en miles de kilómetros)	26,1	25,8	25,6	24,8	24,5

5 - Índices comparativos con el mismo período de ejercicios anteriores

	30 09 18	30 09 17	30 09 16	30 09 15	30 09 14
Liquidez (activo corriente / pasivo corriente)	1,0126	0,8780	0,8096	0,8989	0,7163
Solvencia (patrimonio / total del pasivo)	0,3865	0,2717	0,2030	0,4114	0,5347
Inmovilización del capital (activo no corriente / total del activo)	0,3228	0,3316	0,3608	0,4848	0,5789
Rentabilidad (resultado del período / patrimonio promedio)	0,6059	0,3575	(0,1554)	0,1919	0,0053

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



6 - Información adicional - Evolución de la cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires de las acciones de la Sociedad

Mes	Cotización (en pesos corrientes al último día hábil de cada mes)			
	2018	2017	2016	2015
Enero	84,00	34,75	16,10	9,00
Febrero	78,00	41,00	21,00	8,80
Marzo	72,00	44,50	20,05	9,50
Abril	64,10	44,00	21,20	9,00
Mayo	53,50	51,50	19,00	8,99
Junio	48,00	52,00	19,00	8,30
Julio	48,00	48,50	26,00	9,20
Agosto	42,00	49,00	23,50	10,40
Septiembre	48,00	48,70	23,90	10,40
Octubre	42,00	63,95	28,50	11,50
Noviembre		63,50	27,00	19,50
Diciembre		60,80	28,25	20,30

El precio de corte fue de \$1,27 por acción al 27/02/1998

7 - Perspectivas de la Sociedad


La gestión de una Sociedad requiere que la Dirección de la misma realice proyecciones y estimaciones sobre las perspectivas del negocio, tales como las que se incluyen en la presente Reseña Informativa. Las fluctuaciones macroeconómicas y eventuales cambios regulatorios pueden hacer que los resultados futuros difieran respecto a dichas estimaciones y que por lo tanto la Dirección de la Sociedad deba adecuar su gestión al nuevo entorno.

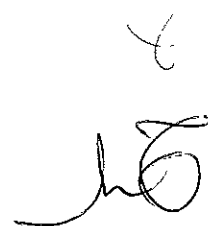
Desde su creación, la Sociedad ha desarrollado sus actividades priorizando la prestación de un servicio público eficiente y de calidad, así como el adecuado cumplimiento de las obligaciones previstas en la licencia de distribución de gas natural por redes otorgada por el Estado Nacional. Las perspectivas de la Sociedad se encuentran condicionadas tanto por el contexto económico y social, como por todas aquellas decisiones que puedan afectar la referida licencia y el marco legal en el que se desarrolla su actividad.

Con la finalización del procedimiento de RTI en marzo de 2017 y la publicación de los cuadros tarifarios vigentes desde el 1º de abril de 2017, 1º de diciembre de 2017 y 1º de abril de 2018 (correspondiente a la resolución N°301/18 del ENARGAS) y la expectativa de la Sociedad de una pronta solución a la cuestión del reclamo de los productores por las diferencias de cambio producidas por la compra de gas (Nota 1 2 3), se espera que se inicie una nueva etapa para la Sociedad que permitirá su desarrollo en un contexto de normalidad económica y financiera de la compañía.

Como ha sido política rectora de la Sociedad desde el inicio de sus actividades, los gestores han privilegiado aún con las dificultades apuntadas anteriormente, el cumplimiento continuo de los compromisos de la Licencia, especialmente respecto

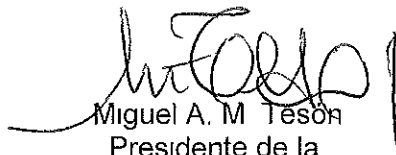
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



del mantenimiento de la seguridad y calidad del servicio que brinda para la distribución de gas natural

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2018



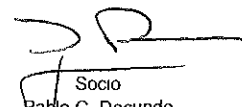
Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

EL DIRECTORIO

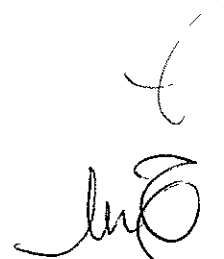


Alberto González Santos
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13



Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106





Building a better
working world

Pistrielli, Henry Martín y Asociados S R L
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel +54 11 4318 1600
Fax +54 11 4510 2270
ey.com

Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio

A los Señores Directores de
Gas Natural BAN S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

- 1 Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Gas Natural BAN S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), que, tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con la única excepción de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", que en forma transitoria fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1, basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés) adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE. Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

- 4 Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 2

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

- 5 Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.4 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1 "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4, pero debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo.

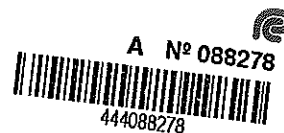
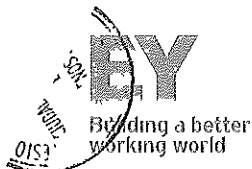
Otras Cuestiones

- 6 Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, no fueron auditados por nosotros sino por otros auditores, quienes con fecha 8 de marzo de 2018, expresaron sobre dichos estados financieros una opinión sin salvedades
- 7 Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, no fueron revisados por nosotros sino por otros auditores, quienes con fecha 8 de noviembre de 2017, emitieron un informe sin observaciones

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que.

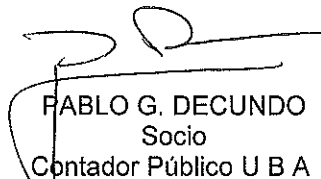
- a Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores
- b. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c La información contenida en los acápites 3.1, 3.2 y 5 de la "Reseña Informativa sobre los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014" y en la "Información adicional requerida por el art 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV", que es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros condensados de periodo intermedio de Gas Natural BAN S.A. al 30 de septiembre de 2018 adjuntos y al 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015 y 2014, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales otros auditores han emitido sus informes de revisión de estados financieros condensados de periodo intermedio de fechas 8 de noviembre de 2017, 11 de noviembre de 2016, 5 de noviembre de 2015 y 5 de noviembre de 2014, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe



- d Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$ 16 602 800,55, no siendo exigible a esa fecha

Buenos Aires,
15 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

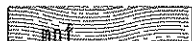

PABLO G. DECUNDO
Socio
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 15/11/2018 01 OT 46 Legalización N° 088278
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art 2 inc d y j) y 20488 (Art 21 inc i) la actuación profesional de fecha 15/11/2018 referida a BALANCE de fecha 30/09/2018 perteneciente a GAS NATURAL BAN S.A. 30-65786411-7 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr DECUNDO PABLO GABRIEL 20-20493014-8 tiene registrada en la matrícula CP T° 0286 F° 108 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res C 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC Soc 2 T° 1 F° 13



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



Dña. MARIA CRISTINA PERICHON
CONTADORA PUBLICA (U B A.)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

Gas Natural BAN, S.A.

Domicilio legal Isabel la Católica 939 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Ejercicios Económicos N° 27 y N° 26 iniciados el 1° de enero de 2018 y 2017
Estados Financieros condensados de periodo intermedio correspondientes a los
periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017**

Actividad principal Prestación del servicio público de distribución de gas natural

Inscripción en el Registro Público de Comercio

Del estatuto	1° de diciembre de 1992
De la última modificación	27 de febrero de 2009

Registro en la Inspección General de Justicia 11673 - Libro 112 - Tomo A de Sociedades Anónimas


Fecha de vencimiento del contrato social 1° de diciembre de 2091
CUIT 30-65786411-7


Sociedad controlante Invergás S A
Domicilio legal Isabel la Católica 939 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal Inversora
Porcentaje de votos en poder de la sociedad controlante 51%

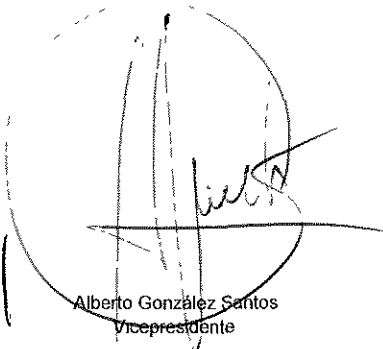
Composición del capital

Clase de acciones	Suscripto, integrado e inscripto \$
Acciones ordinarias escriturales de V/N \$1 de un voto en circulación	
Clase "A"	166 025 384
Clase "B"	159 514 582
	<u>325 539 966</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

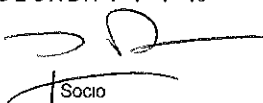
Estado de Resultados Integrales

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(Expresado en pesos argentinos)

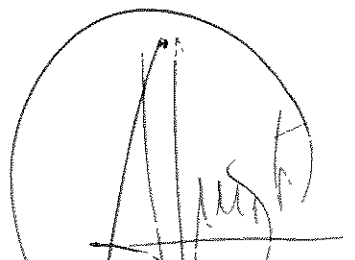
	Nota	30 09 18	30 09 17	Tres meses al 30 09 18	Tres meses al 30 09 17
		\$	\$	\$	\$
Ingresos por ventas y servicios	21	12 268 635 833	5 167 436 069	5 725 853 607	1 571 580 156
Costo de ventas	27 - Anexo F y H	(8 790 667 728)	(3 607 804 998)	(3 998 018 254)	(904 371 880)
Utilidad bruta		3 477 968 105	1 559 631 071	1 727 835 353	667 208 276
Gastos de					
Administración	27 - Anexo H	(318 005 812)	(221 270 191)	(92 602 069)	(89 548 818)
Comercialización	27 - Anexo H	(1 194 681 925)	(728 795 052)	(512 409 432)	(258 327 791)
Otros ingresos	22	40 963 267	19 869 648	20 117 894	6 638 145
Ganancia operativa		2 006 243 635	629 435 476	1 142 941 746	325 969 812
Resultados financieros netos - (pérdida)		(9 185 189)	(22 114 251)	42 457 152	52 362 844
Generados por activos	23	369 522 078	171 757 944	203 267 052	66 224 736
Generados por pasivos	23	(378 707 267)	(193 872 195)	(160 809 900)	(13 861 892)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		1 997 058 446	607 321 225	1 185 398 898	378 332 656
Impuesto a las ganancias	25	(598 833 232)	(213 611 594)	(355 746 177)	(132 957 721)
Ganancia neta del período		1 398 225 214	393 709 631	829 652 721	245 374 935
Resultado integral total neto del período - Ganancia		1 398 225 214	393 709 631	829 652 721	245 374 935
Resultado básico y diluido por acción atribuible a los accionistas mayoritarios (Nota 26)					
- De las operaciones que continúan		4,295	1,209	2,549	0,754

Las Notas 1 a 29 y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCECABA T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
CPCECABA T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

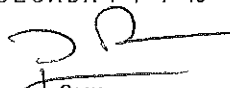
Gas Natural BAN, S.A.

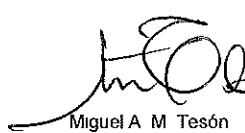
Estado de Situación Financiera Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en pesos argentinos)

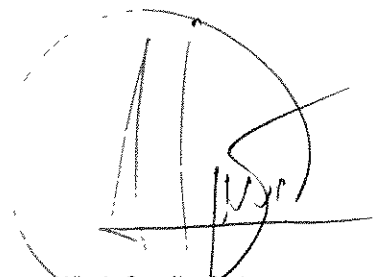
	Nota	30.09.18 \$	31.12.17 \$
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo ("PP&E")	6 - Anexo A	2 997 011 192	2 170 093 504
Intangibles	7 - Anexo B	125 906 337	72 556 551
Créditos fiscales	9	33 441 211	33 441 211
Crédito por impuesto diferido	15	138 074 973	47 659 729
Otros créditos	8	145 442 223	258 351
Total del activo no corriente		3 439 875 936	2 324 009 346
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias	10	29 119 926	27 467 656
Otros créditos	8	627 473 569	197 002 188
Créditos fiscales	9	236 633 196	-
Créditos por ventas	11	5 377 073 104	1 868 127 569
Inversiones	Anexo D	-	1 019 050
Efectivo y equivalente de efectivo	12	947 570 511	113 186 289
Total del activo corriente		7 217 870 306	2 206 802 752
Total del activo		10 657 746 242	4 530 812 098
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas mayoritarios			
Capital social		325 539 966	325 539 966
Ajuste integral del capital social		317 122 050	317 122 050
Reserva legal		95 189 719	68 040 964
Reserva facultativa		160 954 973	160 954 973
Reserva para futuros dividendos		745 480 597	229 654 257
Resultados acumulados		1 326 641 433	542 975 095
Total del patrimonio		2 970 928 738	1 644 287 305
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones	13 - Anexo E	90 189 227	77 811 004
Deudas bancarias y financieras	14	125 000 000	166 666 667
Otras deudas	16	47 979 301	49 360 579
Deudas fiscales		3 332 390	3 896 840
Deudas comerciales	18	292 077 114	496 264 501
Total del pasivo no corriente		558 578 032	793 999 591
PASIVO CORRIENTE			
Otras deudas	16	10 577 135	47 363 342
Remuneraciones y deudas sociales a pagar		56 987 973	41 230 348
Impuesto a las ganancias a pagar	24	506 201 066	153 265 786
Deudas fiscales	17	609 014 005	259 938 979
Deudas bancarias y financieras	14	615 006 899	274 503 534
Deudas comerciales	18	5 330 452 394	1 316 223 213
Total del pasivo corriente		7 128 239 472	2 092 525 202
Total del pasivo		7 686 817 504	2 886 524 793
Total del pasivo y patrimonio		10 657 746 242	4 530 812 098

Las Notas 1 a 29 y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

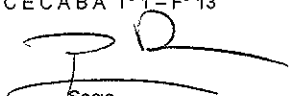
Estado de Cambios en el Patrimonio

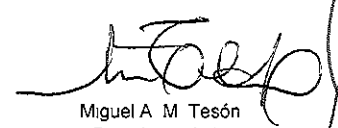
Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
(Expresado en pesos argentinos)

Rubros	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva para Futuros Dividendos	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total del patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Total Aporte de los propietarios					
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al 1° de enero de 2017	325 539 966	317 122 050	642 662 016	55 953 898	-	160 954 973	241 741 323	1 101 312 210
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 04 17				12 087 066			(12 087 066)	
a Reserva legal					229 654 257		(229 654 257)	
a Reserva para Futuros Dividendos								
Ganancia del período							393 709 631	393 709 631
Saldos al 30 de septiembre de 2017	325 539 966	317 122 050	642 662 016	68 040 964	229 654 257	160 954 973	393 709 631	1 495 021 841
Saldos al 1° de enero de 2018 según estados financieros oficialmente emitidos	325 539 966	317 122 050	642 662 016	68 040 964	229 654 257	160 954 973	542 975 095	1 644 287 305
Aplicación por primera vez NIIF 9 (Nota 2.1.1)							(71 593 781)	(71 593 781)
Saldos al 1° de enero de 2018 modificados	325 539 966	317 122 050	642 662 016	68 040 964	229 654 257	160 954 973	471 391 314	1 572 703 524
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 04 18				27 148 755			(27 148 755)	
a Reserva legal					515 826 340		(515 826 340)	
a Reserva para Futuros Dividendos							1 398 225 214	1 398 225 214
Ganancia del período								
Saldos al 30 de septiembre de 2018	325 539 966	317 122 050	642 662 016	95 189 719	745 480 597	160 954 973	1 326 641 433	2 970 928 738

Las Notas 1 a 29 y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.


Estado de Flujo de Efectivo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
(Expresado en pesos argentinos)

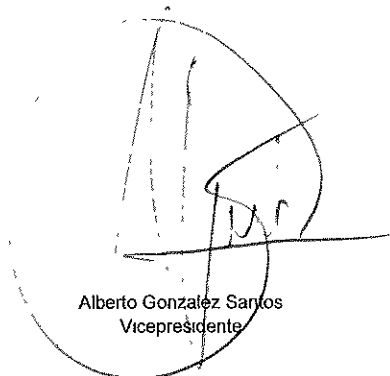
	30 09 18	30 09 17
	\$	\$
Resultado del período - Ganancia	1 398 225 214	393 709 631
Intereses sobre deudas bancanas, financieras y comerciales devengados en el período	300 459 168	177 839 421
Impuesto a las ganancias devengado en el período	598 833 232	213 611 594
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	93 900 590	75 486 476
Amortización de Intangibles	6 293 801	6 090 831
Aumento del cargo previsiones para deudores incobrables y otras deducidas del activo	129 180 920	108 857 423
Aumento cargo previsiones para juicios y contingencias	22 206 803	18 601 443
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipo	(227 273)	(1 687 521)
Resultado de bajas de Propiedad, planta y equipo por desafectación	226	47 548
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Aumento de Créditos fiscales	(236 633 196)	-
Aumento / Disminución de Otros créditos	(575 655 253)	574 379 586
Aumento de Existencias	(1 652 270)	(2 662 018)
Aumento de Créditos por ventas	(3 638 126 455)	(561 141 478)
(Disminución) de Previsiones	(9 828 580)	(2 828 529)
Aumento / (Disminución) de Deudas fiscales	348 510 576	(17 346 663)
(Disminución) / Aumento de Otras deudas	(38 167 485)	12 984 116
Aumento de Remuneraciones y deudas sociales a pagar	15 757 625	10 730 368
Aumento / (Disminución) de Deudas comerciales	3 606 221 333	(773 590 376)
Impuesto a las ganancias pagado	(162 290 871)	(177 300 949)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	1 857 008 105	55 780 903
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo	(920 818 504)	(456 006 110)
Ventas de Propiedad, planta y equipo	227 273	1 687 521
Adquisición de Intangibles	(59 643 587)	(34 039 888)
Inversiones	1 019 050	2 036 670
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(979 215 768)	(486 321 807)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Prestamos cancelados	(41 666 667)	-
Prestamos obtenidos	500 000 000	-
Intereses pagados deudas bancanas y financieras	(145 992 743)	(309 353)
Intereses pagados deudas comerciales	(161 872 841)	(54 002 919)
Vanación Deudas bancanas y financieras	32 496 714	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR/ (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	182 964 463	(54 312 272)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	1 060 756 800	(484 853 176)
Efectivo y equivalente de efectivo neto al inicio del ejercicio	(113 186 289)	1 006 505 178
Efectivo y equivalente de efectivo neto al cierre del período	947 570 511	521 652 002

Las Notas 1 a 29 y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto Gonzalez Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017

1. Información general

1.1 Constitución de la Sociedad

La Sociedad Licenciataria Gas Natural BAN, S A (originariamente Distribuidora de Gas Buenos Aires Norte S.A.) (en adelante "la Sociedad" o "la Distribuidora") fue constituida el 24 de noviembre de 1992, como consecuencia de las Leyes Nros 23 696 y 24 076 y el Decreto N°1 189/92, mediante los cuales se dispuso la privatización de los servicios de transporte y distribución de gas natural y se resolvió la constitución de las sociedades que recibirían las licencias para operar dichos servicios. La venta de los paquetes accionarios mayoritarios de las referidas sociedades se efectuó a través de la convocatoria a licitación pública internacional.

A través del Decreto N°2.460/92 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN") se otorgó la licencia para la prestación del servicio público de distribución de gas a la Sociedad, mediante la operación de los bienes aportados por Gas del Estado Sociedad del Estado ("GdE") por un plazo de 35 años, prorrogable por 10 años más, siempre que se dé cumplimiento en lo sustancial a las obligaciones impuestas por la licencia.

La privatización se perfeccionó a través del Contrato de Transferencia suscrito por el Estado Nacional, representado por el Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos ("MEyOSP"), GdE y el Consorcio adjudicatario, Invergás S.A. Simultáneamente se recibieron los activos afectados a la prestación del servicio público de distribución de gas natural en el área adjudicada. La toma de posesión se produjo el 29 de diciembre de 1992 a las cero horas, momento en que se iniciaron efectivamente las operaciones.

1.2 Marco Regulatorio

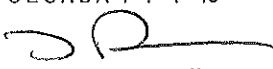
Cabe destacar que el marco regulatorio de la industria del gas ha experimentado diversas modificaciones desde el año 2004 a la fecha, entorno que se ha venido exponiendo en las notas a los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y por los ejercicios finalizados los años anteriores.

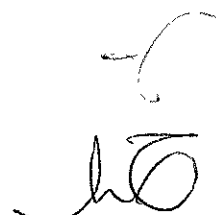
A continuación se describen las novedades significativas ocurridas o con impacto en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

1.2.1 Tarifas – Reseña período 2018

Considerando la finalización del período de prórroga de la ley de Emergencia el 31 de diciembre de 2017, en virtud de la cual el gobierno ha intervenido en la fijación de los precios de gas para la demanda, el MINEM dictó la Resolución N° 508, publicada en el Boletín Oficial el 28 de diciembre de 2017, que establece que a partir del 1° de enero de 2018, los precios del gas natural serán los que surjan de los contratos libremente pactados entre productores y distribuidoras los que de conformidad con lo establecido

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

en el artículo 38 de la Ley N° 24 076, serán transferidos a las tarifas de distribución de gas natural

En consecuencia los beneficios correspondientes a la Tarifa Social, las bonificaciones por ahorro, los límites en el incremento de las facturas y el sendero de precios establecido para el GNNC ("Gas Natural No Contabilizado"), serán compensados por el Estado Nacional a las Distribuidoras, en función a lo determinado por la Resolución MINEM N° 508 que establece un Mecanismo de Compensación a fin de mantener la cadena de pagos relacionada con la operación y el mantenimiento del servicio público de distribución de gas natural por redes y garantizar la continuidad de la prestación de dicho servicio público. Conforme lo previsto el Mecanismo de Compensación se aplicará hasta que los beneficios puedan ser reemplazados por un mecanismo que permita el pago directo a sus beneficiarios.

De conformidad con lo establecido en la Resolución N°4354/17 la Sociedad requirió oportunamente el ajuste tarifario correspondiente al mes de abril de 2018, que incluye la adecuación semestral de tarifas por variación del Índice de Precios Internos al Por Mayor ("IPIM"), el último escalón de la RTI y la compensación económica por el escalonamiento

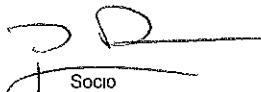
A efectos de tratar la aplicación de la Metodología de Adecuación Semestral y la aplicación del traslado del precio del gas comprado, el ENARGAS convocó previamente a la audiencia pública N° 94

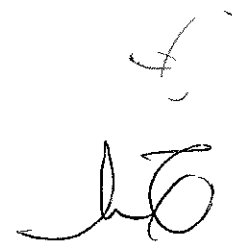
El 27 de marzo de 2018 mediante la Resolución ENARGAS N° 301/2018 se aprobaron los cuadros tarifarios y de tasas y cargos por servicios adicionales vigentes a partir del 1° de abril, en línea con la presentación de la Sociedad

Conforme lo dispuesto en la citada Resolución se mantuvieron los límites establecidos en la Resolución MINEM 212/2018, la aplicación de la tarifa social y las bonificaciones por ahorro de consumo de acuerdo a lo dispuesto en las Resoluciones MINEM N° 474/17 y ENARGAS N° 132/17 Con fecha 22 de mayo de 2018, mediante la Resolución N° 218/18 el MINEM dispuso suspender los criterios de bonificación por bloques de consumo establecidos en la Resolución MINEM N° 474/17 y aplicar a los consumos de los meses de mayo y junio de 2018 una bonificación del 100% del precio del gas

En agosto de 2018 el ENARGAS convocó a audiencia pública para tratar la metodología de adecuación semestral de la tarifa en los términos de la Resolución ENARGAS N° I 4354/17, la aplicación del traslado a tarifas del precio del gas comprado y la consideración de las diferencias diarias acumuladas ("DDA") correspondientes al período estacional abril-septiembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

La Sociedad presentó oportunamente su solicitud de ajuste del margen de distribución conforme la variación operada en el IPIM de acuerdo a la metodología establecida en la Resolución N°4354/17 y los cuadros tarifarios completos con los tres componentes, gas, transporte y distribución, informando el estado de situación de la negociación con sus proveedores de gas

Con posterioridad al cierre del trimestre, el ENARGAS dictó la Resolución N° 280 publicada en el Boletín Oficial el 8 de octubre de 2018, en la que entendió que en esta ocasión debían tomarse en consideración la evolución de distintos indicadores de precios de la economía además del IPIM y por ello resolvió aplicar una combinación de índices entre IPIM, el Índice del Costo de la Construcción y el Índice de Variación Salarial. Los cuadros tarifarios aprobados en la citada Resolución fueron rectificados en la Resolución ENARGAS N° 292/2018 por contener errores materiales

La Sociedad se encuentra analizando la medida y ha requerido vista del Expediente para tomar debido conocimiento de la base de cálculo de los guarismos resultantes, tanto en el margen de distribución como en el traslado del precio del gas


En cuanto a los beneficios tarifarios, la Resolución N° 14 de la Secretaría de Gobierno de Energía dispuso fijar la bonificación de la tarifa social en el 100% del precio del gas sobre el bloque máximo –consumo base- establecido en el Anexo II de la Resolución MINEM N° 474/17, eliminar la bonificación por ahorro de consumo y establecer un tope de incremento del 50% a los usuarios SGP 1 y SGP 2 de servicio completo que soliciten el acceso al beneficio

1.2.2 Traslado a tarifas del costo del gas

De acuerdo a lo establecido en la Resolución MINEM N° 508 a partir del 1° de enero de 2018, los precios del gas natural serán los que surjan de los contratos libremente pactados entre productores y distribuidoras los que de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley N° 24 076, serán transferidos a las tarifas de distribución de gas natural

Concluida la Ley de Emergencia, el MINEM consideró que el mercado de gas requiere una transición hacia la normalización de pautas orientativas a objetivos de política pública y propició la suscripción de Bases y Condiciones para asegurar el abastecimiento de las Distribuidoras. Estas Bases fueron firmadas por la mayoría de los productores y las Licenciatarias de gas y fijaron los lineamientos para la contratación de volúmenes de gas para el abastecimiento de la demanda de las distribuidoras para el período comprendido entre el 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

La Sociedad celebró contratos con productores de acuerdo a las citadas Bases y Condiciones que le permitirían cubrir su demanda prioritaria promedio, circunstancia acreditada ante el ENARGAS para habilitar el traslado del precio de gas en tarifas. En los contratos celebrados, las partes acordaron el precio de gas en dólares estadounidenses y además dispusieron que las facturas fueran emitidas en esa misma moneda, y abonadas en pesos argentinos al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina (divisa) del cierre del día anterior a la fecha de pago.

Los contratos, siguiendo el principio del pass through plasmado en el Marco Legal del Gas y ratificado en las Bases y Condiciones, otorgan el derecho a las Partes a rescindir los mismos por causa justificada en el caso que el ENARGAS se negara a trasladar a las tarifas los costos de adquisición de gas natural y/o si por cualquier disposición, decisión y/o acto de cualquier autoridad gubernamental, de cualquiera de los tres poderes, y/u organismo contralor, se imposibilitara a las Partes cumplir con alguna de las condiciones del acuerdo o altere su cumplimiento de tal forma que se vuelva perjudicial para alguna de ellos, y sin que ello pudiera ser interpretado como un incumplimiento ni generase indemnización ni compensación alguna a la contraparte.

La Resolución ENARGAS N° 301/18 que aprobó las tarifas a partir del 1° de abril de 2018 contempló el traslado de los precios acordados, nominados en dólares estadounidenses, considerando para la conversión la cotización vigente el día 15 del mes anterior a la entrada en vigencia de los nuevos cuadros tarifarios.

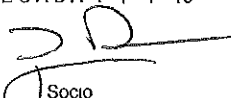
Asimismo, a fin de permitir unificar los ajustes tarifarios por variación de precio del gas con los ajustes de los segmentos de transporte y distribución y lograr una simplificación de los trámites a desarrollar en cada caso, mediante Resolución MINEM N° 91 del 27 de marzo de 2018, se modificaron las Reglas Básicas de la Licencia estableciendo que los ajustes por variación del precio del gas abarcarán los periodos del 1° de abril al 30 de septiembre de cada año y del 1° de octubre al 31 de marzo del año siguiente.

La Resolución ENARGAS N° 280/18 emitida con posterioridad al 30 de septiembre de 2018, contiene un precio en el punto de ingreso al sistema de transporte ("PIST") basado, según expresa la Resolución, en las ofertas formuladas por proveedores y unas DDA cuyos montos difieren de lo solicitado por la Sociedad Gas Natural BAN, S.A. se encuentra evaluando la medida y las acciones a seguir en defensa de sus intereses.

1.2.3. Reclamo de los productores de gas por variación del tipo de cambio vinculado a los contratos de suministro de gas.

Luego de la firma de los contratos, el Cuadro Tarifario establecido por la Resolución N° 122/17 del ENARGAS, con vigencia desde diciembre de 2017, contemplaba un tipo de cambio de \$ 18,33. Con posterioridad, mediante la Resolución N° 301/18, el

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

ENARGAS aprobó un nuevo Cuadro Tarifario, para el periodo abril - septiembre de 2018, considerando un tipo de cambio de \$ 20,345 para el traslado a tarifa de los costos de adquisición de gas

Desde abril de 2018, la economía argentina ha presentado una serie de cambios en las condiciones macroeconómicas que provocaron una brusca variación en la paridad entre el peso argentino y el dólar estadounidense, lo que alteró las circunstancias económicas tenidas en cuenta en las Bases y Condiciones y plasmadas en los contratos con los productores de gas. Este incremento en el tipo de cambio (no reconocido en el Cuadro Tarifario vigente) implicaba tener que abonar a los productores un precio del gas que superaba ampliamente el precio que la Sociedad puede trasladar a tarifa.

Ante esta coyuntura, la Sociedad: (i) abonó las facturas de provisión de gas del primer trimestre del año conforme al tipo de cambio previsto en los Acuerdos, con las reservas del caso, (ii) informó al ENARGAS y al entonces MINEM la situación sobreviniente, y la afectación de los acuerdos derivada de la situación descripta, (iii) inició conversaciones con los productores para renegociar los términos de los contratos; y (iv) comenzó a abonar el gas inyectado desde el mes de abril al tipo de cambio que era reconocido por el ENARGAS en el Cuadro Tarifario.

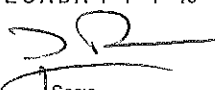
La postura adoptada por la Sociedad tiene por finalidad mantener la cadena de pagos relacionada con la operación y el mantenimiento del servicio público de distribución de gas natural por redes, y garantizar la continuidad de la prestación del servicio.

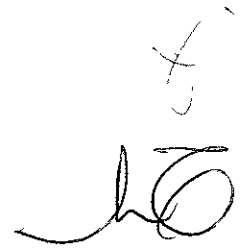
Los productores rechazaron dicho criterio de pago por parte de la Sociedad y, en consecuencia, reclamaron formalmente los saldos considerados impagos, manteniéndose a la fecha las vías negociadoras.

Por otro lado, el Ministerio de Energía comunicó oportunamente que ante la eventualidad de no trasladarse a la tarifa final las variaciones en el precio del gas comprado, arbitrará los mecanismos necesarios para garantizar la observancia de las previsiones y los principios normativos aplicables a los distribuidores, a efectos de eliminar el impacto que puedan producir los mayores precios del gas no contemplados en las tarifas, conforme a lo previsto en el Marco Regulatorio aprobado por la Ley 24 076.

En el marco del ajuste tarifario a partir de octubre de 2018, la Secretaría de Gobierno de Energía (ex MINEM) dictó la Resolución N° 20 del 4 de octubre de 2018, mediante la cual dispuso en forma transitoria y extraordinaria, que las diferencias entre el precio del gas previsto en los contratos y el precio de gas reconocido en las tarifas desde el 1° de abril hasta el 30 de septiembre de 2018, debían ser recuperadas en un esquema de 24 cuotas a partir de 1° de enero de 2019 el cual debía ser instruido por el ENARGAS.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

Esta medida fue dejada sin efecto mediante la Resolución N° 41 de la misma Secretaría de Gobierno de Energía, encontrándose la Sociedad a la espera de las nuevas definiciones de autoridad competente a fin de dar resolución a la cuestión

Ante un eventual reclamo de los productores en sede judicial o arbitral, la Dirección de la Sociedad y sus asesores legales consideran que la misma cuenta con altas probabilidades de no tener que asumir las diferencias de cambio mencionadas hasta tanto ocurra el requisito legal de que el ENARGAS autorice a la sociedad el traslado de las mismas a la tarifa de los usuarios, o bien subsidiariamente a que el Estado Nacional adopte las medidas necesarias para asumir la obligación de cancelar estas diferencias

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no ha registrado ningún pasivo por las diferencias de cambio acumuladas e impagas, que ascienden a \$4 907 millones a dicha fecha.

1.3 Estacionalidad

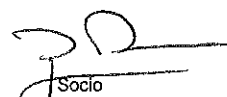
Las ventas y los resultados de la Sociedad se ven altamente influenciados por las condiciones climáticas imperantes en Argentina. El clima más frío, en especial durante aquellos períodos prolongados de temperaturas lo suficientemente bajas para requerir el uso de sistemas de calefacción en hogares y otros edificios, produce un incremento de la demanda de gas natural y, en consecuencia, las ventas de la Sociedad son sensiblemente más altos durante los meses considerados invernales (de mayo a septiembre), en comparación con los restantes meses del año.

2. Bases de presentación y principales políticas contables

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia"

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la CNV emitió la Resolución N° 613/2012 referida a la aplicación de las NIIF en los estados financieros de las sociedades transportistas y

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106

Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

distribuidoras de gas y sus controlantes. Dicha disposición establece que conforme fuera trasladada la consulta efectuada el 25 de noviembre de 2011 a la Comisión Interinstitucional creada por la CNV junto con la FACPCE y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") para el análisis de consultas relativas a la implementación de las NIIF, se concluyó que la Interpretación N° 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios" ("CINIIF 12") no es de aplicación a los estados financieros de las licenciatarias de prestación de servicios públicos de transporte y distribución de gas, teniendo en cuenta las condiciones actuales de los contratos.

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en la nota 2.3 a los estados financieros condensados adjuntos, las sociedades emisoras de valores negociables que en virtud a lo indicado en el párrafo precedente corresponde que preparen sus estados financieros aplicando las NIIF, deben excluir transitoriamente de esa aplicación a la NIC 29. Como consecuencia de esa exclusión, los presentes estados financieros condensados no cumplen con todos los requerimientos de las NIIF.

En la nota 2.3 se informan los efectos cualitativos que produciría la aplicación de la NIC 29.

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 y, excepto por lo expuesto anteriormente, se basan en aquellas NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018.

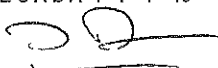
Los presentes estados financieros condensados de período intermedio de Gas Natural BAN, S.A. han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 15 de noviembre de 2018.

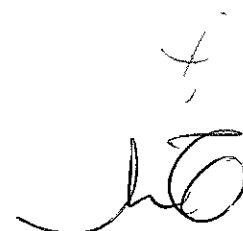
2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en el apartado anterior.

Estos estados financieros condensados intermedios incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios. Sin embargo, estos estados financieros condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

intermedios no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

2.1.1 Interpretaciones y normas vigentes

NIIF 9 - Instrumentos financieros

La NIIF 9 Instrumentos Financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros. Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, que reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro de valor y contabilidad de cobertura. La Sociedad ha aplicado la NIIF 9 con la fecha de aplicación inicial del 1 de enero de 2018

i) Clasificación y medición

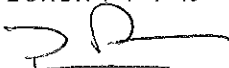
La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la compañía. Bajo este nuevo enfoque se sustituyen las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:


- costo amortizado; si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales,
- valor razonable con cambios en otro resultado integral, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; o
- valor razonable con cambios en resultados, categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial

Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos

No obstante, la norma introduce nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont.)

circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del "riesgo de crédito propio" se reconocerán en otro resultado integral

Con base en la evaluación realizada, la Sociedad considera que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto significativo sobre la contabilización de sus activos financieros. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9

A excepción de lo mencionado en la nota 3.1, la totalidad de los activos y pasivos financieros se clasifican en la categoría de costo amortizado.

ii) Deterioro de valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada a los anteriores

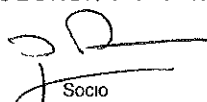
El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9, las estimaciones de pérdidas por deterioro se miden en base a:

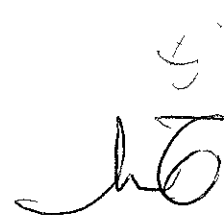
- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. La Sociedad ha elegido aplicar esta política para los activos financieros señalados.

En base a la nueva metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad ha determinado que la aplicación de la NIIF 9 generó un aumento de \$95 445 041 en la pérdida por deterioro registrada y un aumento \$23 861 260 de los activos por impuestos diferidos correspondientes al 31 de diciembre de 2017, que se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio modificando los saldos al inicio del período

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

III) Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 introduce un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque permite reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos cubiertos: componente de riesgo de partidas no financieras, posiciones netas y exposiciones agregadas (es decir, una combinación de una exposición no derivada y un derivado).

La NIIF 9 elimina el requisito cuantitativo actual de las pruebas de efectividad, en virtud del cual los resultados deben estar dentro del rango 80%-125%, permitiendo que la evaluación de la eficacia se alinee con la gestión del riesgo a través de la demostración de la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, y brinda la posibilidad de reequilibrar la relación de cobertura si el objetivo de gestión de riesgos permanece sin cambios. No obstante, debe seguir valorándose y reconociéndose en resultados la ineficacia retrospectiva.

La Sociedad considera que los nuevos requerimientos de la contabilidad de cobertura no tienen impacto significativo a la fecha de los presentes estados financieros.

NIIF 15 - Reconocimiento de ingresos

En mayo de 2014, el IASB emitió la NIIF 15 "Ingresos provenientes de contratos con clientes" que establece el nuevo modelo de reconocimiento de ingresos derivados de contratos con clientes. Dicha norma deroga las guías para el reconocimiento de ingresos incluidas en la NIC 18 "Ingresos", NIC 11 "Contratos de construcción" y las interpretaciones relacionadas cuando ésta entra en vigencia.

El principio fundamental del modelo es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los clientes. La NIIF 15 estructura este principio a través de los siguientes cinco pasos:

Paso 1. Identificar el contrato con el cliente

Paso 2. Identificar las obligaciones separadas del contrato


Paso 3. Determinar el precio de la transacción

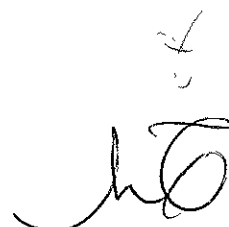
Paso 4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato

Paso 5. Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones

El nuevo modelo de ingresos ordinarios es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que se encuentren dentro del alcance de otras NIIF, como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros. El reconocimiento de intereses e ingresos por dividendos están fuera del alcance de la norma.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. De acuerdo a dicha norma, la Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, esto es toda vez que el "control" sobre los bienes o servicios es transferido al cliente.

Las principales fuentes de ingresos de la Sociedad consisten en la venta de gas natural y en la prestación del servicio de transporte y distribución de gas natural.

La Sociedad reconoce sus ingresos en función del gas natural entregado a sus clientes y de los servicios de transporte y distribución brindados. Consecuentemente, la Sociedad satisface su obligación de desempeño y reconoce sus ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo. Como contrapartida, créditos por venta son reconocidos. Dichos créditos representan el derecho incondicional que posee la Sociedad de recibir la contraprestación adeudada por sus clientes.

La Sociedad ha evaluado esta nueva norma, y ha determinado que la misma no tiene efectos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

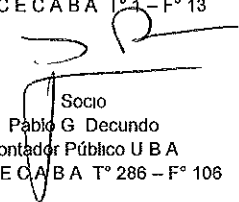
2.2 Formatos de los estados financieros

Los formatos de los estados financieros adoptados son consistentes con NIC 1. En particular:

- el Estado de Resultados Integrales ha sido preparado clasificando los costos operativos por naturaleza del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representa el modo en que el negocio de la Sociedad es monitoreado por la Dirección;
- el Estado de Situación Financiera ha sido preparado clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los doce meses posteriores al cierre del período;
- el Estado de Cambios en el Patrimonio ha sido preparado mostrando solamente la utilidad / (pérdida) del período.
- el Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del período con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece el NIC 7.

Los presentes estados financieros intermedios condensados contienen todas las exposiciones requeridas por la NIC 34. También fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 ("LGS") y/o regulaciones de la CNV.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 4 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

2.3 Moneda funcional, moneda de presentación y unidad de medida

Las partidas incluidas en los estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros intermedios condensados se exponen en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y como factor cuantitativo una tasa de inflación acumulada en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo.


La inflación acumulada en tres años se mantuvo en Argentina durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio con su efecto en el precio del gas, petróleo y otros, más la continuidad del proceso de ajuste de tarifas de servicios públicos, así como un contexto de economía internacional también desfavorable en cuestiones de financiamiento.

En este escenario, la inflación trienal acumulada, medida tanto en base a los índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y las metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades obligadas a la aplicación de las NIIF, cuya moneda funcional sea el peso argentino, deben reexpresar sus estados financieros.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor ("IPC") nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a partir de enero de 2017 (mes base diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No obstante lo mencionado, el artículo 3 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N T 2013 y modificatorias) establece que las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea previsto en la NIC 29. Esto es debido a que el Decreto N° 1259/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación. La exclusión de la NIC 29 en la aplicación de las NIIF es transitoria y procederá hasta tanto se encuentre vigente el mencionado decreto.

Si bien los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 no incorporan los efectos de la inflación, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Sociedad, tales como las observadas en el costo salarial, los precios de las principales materias primas y de otros insumos, la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación patrimonial y los resultados de la Sociedad, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

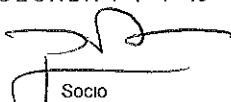
2.4 Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF

Al 30 de septiembre de 2018 se cumplen las condiciones para que los estados financieros condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29. Sin embargo, debido a que el Decreto N° 1259/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación, los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2018 fueron preparados excluyendo a la NIC 29 de la aplicación de las NIIF.

A continuación se incluye un resumen de los efectos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios (aquellos con un valor nominal fijo en moneda local), perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



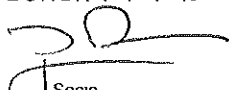
Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont.)

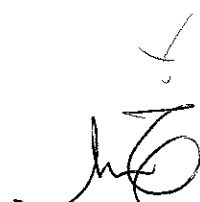
exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos

(c) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue

- (i) los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del periodo sobre el que se informa. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa, revelando esta información en una partida separada
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados
- (v) Cuando proceda la activación de costos financieros en los activos no monetarios, no se capitalizará la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.
- (vi) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconocerá en el resultado del período, y si, además de la reexpresión, también se revaluaran los activos no monetarios, el impuesto diferido que se

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

corresponde con la revaluación se reconocerá en el otro resultado integral y el impuesto diferido correspondiente con la reexpresión se reconocerá en el resultado del período.

- (vii) Los gastos e ingresos deben reexpresarse desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresarán tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes reexpresados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos

2.5 Empresa en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha

2.6 Información por segmentos

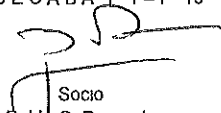
La información sobre segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. En ese sentido se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Comité de Dirección encargado de la toma de decisiones estratégicas.

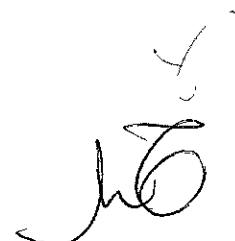
3. Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, alguno de los cuales son superiores a lo evaluado al 31 de diciembre de 2017

Adicionalmente ver nota 1.2.3.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

3.1 Estimación del valor razonable

A partir del 1 de enero de 2012, la Sociedad adoptó las modificaciones a la NIIF 7 para instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera. Esta norma requiere que se clasifique a los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en las siguientes categorías, dependiendo de la jerarquía de la información empleada para realizar las mediciones a valores razonables:

- Nivel 1: Valores razonables determinados sobre la base de precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos financieros idénticos
- Nivel 2: Valores razonables determinados en base a datos que no cumplan con los requisitos mencionados en el nivel 1, pero que representen información observable en el mercado para el activo o pasivo que se mide, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: Valores razonables determinados en base a datos no observables en el mercado, que implican la necesidad de que la entidad desarrolle sus propias premisas y estimaciones.

El siguiente cuadro presenta los activos de la Sociedad registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

Activos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2018

Activos	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
- Fondos comunes de inversión	585 067 002	-	-	585 067 002
Total Activos	585 067 002	-	-	585 067 002

Activos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2017

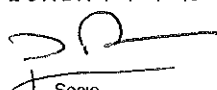
Activos	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
- Bonos cancelación de deuda de la Prov. de Buenos Aires	-	1 014 050	-	1 014 050
Total Activos	-	1 014 050	-	1 014 050

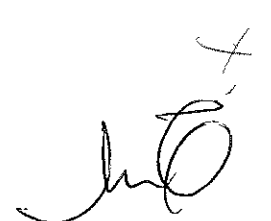
4. Políticas y estimaciones contables críticas

La preparación de los estados financieros requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones que afectan el monto de los activos y pasivos revelados a la fecha de emisión de los mismos, como así también de los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular, entre otros, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones, las amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, las provisiones para contingencias, la venta no facturada, las compensaciones derivadas de la aplicación de la Resolución N°508/17 del MINEM y los efectos relacionados con el traslado a tarifa

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

de la diferencia de cambio en el precio de compra del gas natural. Los resultados e importes reales pueden diferir significativamente de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados financieros.

Dichas estimaciones se encuentran afectadas por las incertidumbres relacionadas con los cambios producidos en el contexto económico y las condiciones legales y contractuales en las que la Sociedad se desenvuelve.

En ausencia de una Norma o Interpretación aplicable específicamente a una transacción en particular, la Sociedad considera cuidadosamente el marco general de aplicación de las NIIF, técnicas de valuación que generalmente se aplican en la industria del gas y utiliza su juicio en cuanto a los métodos contables a adoptar con el fin de preparar estados financieros que representen fielmente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad, reflejando la sustancia económica de las transacciones, y siendo preparados sobre una base prudente y completa en todos los aspectos.

Excepto por la aplicación de la NIIF 9 sobre pérdidas esperadas, no ha habido cambios en las políticas y estimaciones contables críticas con relación a las que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017.

5. Asuntos legales y regulatorios

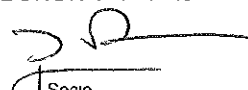
A continuación se detallan las novedades que se han producido respecto de lo informado en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

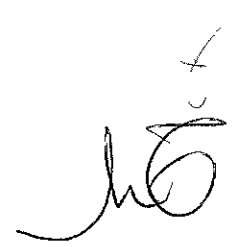
5.1 Impuesto sobre los ingresos brutos – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En abril de 2018 se recibió notificación de la resolución por el período 01/2012 a 12/2014 en la cual resuelve la adecuación de temas sancionatorios en sentido a no instruir sumario por el período 2013 a 2014. En mayo de 2018 la Sociedad y su presidente presentaron sus descargos rechazando por improcedente el sumario instruido.

En agosto de 2018 el Fisco desestimó el recurso de reconsideración interpuesto oportunamente por la Sociedad contra la Resolución Determinativa de Oficio correspondiente al período 7/2010 al 12/2011. Ante este hecho, el 19 de septiembre de 2018 la Sociedad interpuso un Recurso Jerárquico.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

5.2 Administración Federal de Ingresos Públicos ("AFIP") - Diferencia de alícuota contribución al Sistema Único de Seguridad Social ("SUSS") (decreto 814/2001) por los períodos fiscales 7/2011 a 2/2017

Con fecha 06 de junio de 2018, la Sociedad fue notificada por la AFIP de una determinación de deuda (con más sus intereses) y aplicación de una multa, por los siguientes conceptos e importes (i) determinación de contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino ("SIPA") en concepto de "diferencias detectadas por el uso de la alícuota establecida en el Art. 2 Inc B) del Decreto 814/2001 (17%), correspondiendo aplicar, según la AFIP, la mencionada en el Art 2 Inciso a) de la misma manda" (21%) por la suma de \$36,8 millones en concepto de capital por los períodos fiscales 07/2011 a 02/2017; (ii) determinación de intereses resarcitorios sobre la deuda determinada indicada en el punto precedente por la suma de \$44,3 millones, con indicación de cálculo efectuado hasta el 31/05/2017; y (iii) aplicación de una multa por la suma de \$22,4 millones

La Dirección de la Sociedad entiende que la aplicación de la alícuota del 17% es correcta. En este sentido, de acuerdo con el análisis efectuado, es admisible entender por "sociedades anónimas con simple participación estatal regidas por la Ley N° 19.550", el caso de todas aquellas sociedades anónimas que tengan participación estatal minoritaria, cualquiera fuera el motivo por el cual se ha adquirido tal participación. Entran allí, entonces, las participaciones accionarias que Administración Nacional de la Seguridad Social ("ANSES") informa tiene en determinadas sociedades anónimas, entre las que se encuentra incluida la Sociedad

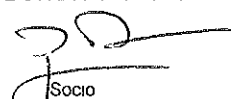
La Sociedad ha interpuesto con fecha 10 de julio de 2018 recurso de impugnación contra dicha resolución

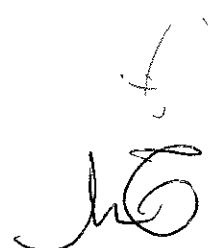
En tales condiciones y en relación con la mencionada determinación de la AFIP, en opinión de la Sociedad y sus asesores legales, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial.

Adicionalmente, la Dirección de la Sociedad y sus asesores legales consideran que existen altas probabilidades de que la Corte Suprema de Justicia de la Nación ("CSJN") decrete la suspensión de los efectos de una eventual sentencia de la Cámara Federal de la Seguridad Social, no debiendo en consecuencia realizar la Sociedad pago alguno hasta el momento del dictado de una eventual sentencia de la CSJN. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de septiembre de 2018

Excepto por lo expuesto anteriormente, no existen otras novedades respecto de lo informado en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

6. Propiedad, planta y equipo ("PP&E")

	30.09.18	30.09.17
Valor residual al inicio del ejercicio	2 170 093 504	1 575 032 565
- Altas	920 818 504	456 006 110
- Bajas	(226)	(47 548)
- Depreciación	(93 900 590)	(75 486 476)
Valor residual al final del período	2 997 011 192	1 955 504 651

El detalle de Propiedad, planta y equipo se encuentra expuesto en el Anexo A

7. Intangibles

	30.09.18	30.09.17
Valor residual al inicio del ejercicio	72 556 551	43 944 682
- Altas	59 643 587	34 039 888
- Amortizaciones	(6 293 801)	(6 090 831)
Valor residual al final del período	125 906 337	71 893 739

El detalle de Intangibles se encuentra expuesto en el Anexo B.

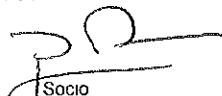
8. Otros créditos

	30 09.18	31.12 17
No Corrientes		
Anticipos a proveedores	145 014 267	-
Diversos	427 956	258 351
Total	145 442 223	258 351
Corrientes		
Depósitos en garantía	789 948	361 584
Gastos pagados por adelantado	10 663 483	3 233 211
Créditos a recuperar	16 868 787	9 772 714
Financiación instalaciones internas clientes	383 045	386 680
Partes relacionadas (Nota 20)	291 041 739	111 200 036
Compensación a cobrar Res MINEM N° 508/17	249 767 500	-
Anticipos a proveedores	-	52 119 785
Fondo fiduciario subsidio patagónico	22 478 341	1 480 562
Diversos	35 480 726	18 447 616
Total	627 473 569	197 002 188

Los valores razonables de los otros créditos corrientes no difieren significativamente de sus respectivos valores de libros al 30 de septiembre de 2018

Al 30 de septiembre de 2018, el monto de otros créditos por \$772.915.792 cumple en su integridad con sus términos contractuales

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

9. Créditos fiscales

	30.09.18	31.12.17
No Corrientes		
Crédito por régimen de asistencia financiera ampliada	33 441 211	33 441 211
Total	33 441 211	33 441 211
Corrientes		
Impuesto al valor agregado	236 633 196	-
Total	236 633 196	-

10. Existencias

Los materiales se componen de la siguiente manera:

	30.09.18	31.12.17
Materiales y repuestos	557 572	413 072
	557 572	413 072

El costo de los inventarios reconocido como gasto e incluido en el costo de ventas ascendió a \$ 16.965 331

Las existencias de gas en la planta Peak Shaving se componen de la siguiente manera:

	30.09.18	31.12.17
Gas en Planta Peak Shaving	28 562 354	27 054 584
	28 562 354	27 054 584

11. Créditos por ventas

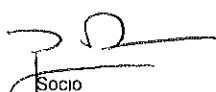
	30.09.18	31.12.17
Deudores comunes	2 906 723 334	1 163 407 914
Programa de Uso Racional de la Energía	(4 114 844)	(4 183 611)
Resolución MINEM N°508/17 tarifa social y otros beneficios (Nota 1 2 3)	920 186 521	-
Gas y servicios suministrados pendientes de facturación	1 921 605 330	885 839 717
Provisión para deudores incobrables (Anexo E)	(367 327 237)	(176 936 451)
Total	5 377 073 104	1 868 127 569

Los valores razonables de los créditos por ventas corrientes no difieren significativamente de sus respectivos valores de libros al 30 de septiembre de 2018

12. Efectivo y equivalente de efectivo

Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo neto, el dinero en efectivo, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez (vencimiento original de tres meses o menos al momento de la adquisición) neto de giros en descubierto habituales

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)**

En el Estado de Situación Financiera, los giros en descubierto se incluyen en deudas bancarias y financieras en el pasivo corriente

	30.09.18	31.12.17
Caja y bancos	341 755 091	99 749 090
Valores a depositar	20 748 418	13 437 199
Fondos comunes de inversión	585 067 002	-
Total	947 570 511	113 186 289

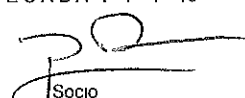
13. Previsiones

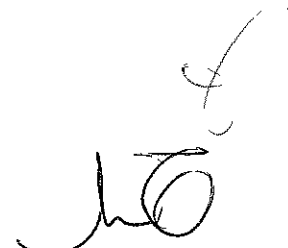
	Previsiones
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017	
SalDOS iniciales al 1º de enero de 2017	58 149 736
Incrementos	18 601 443
Utilizaciones del período	(2.828 529)
SalDOS finales al 30 de septiembre de 2017	73 922 650
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018	
SalDOS iniciales al 1º de enero de 2018	77 811 004
Incrementos	22 206 803
Utilizaciones del período	(9.828 580)
SalDOS finales al 30 de septiembre de 2018	90 189 227

14. Deudas bancarias y financieras

Préstamos financieros no corrientes	30.09.18	31.12.17
Deuda por capital		
Préstamo banco HSBC	125 000 000	166 666 667
Total	125 000 000	166 666 667
Préstamos financieros corrientes	30.09.18	31.12.17
Deuda por capital		
Préstamo banco HSBC	83 333 333	83 333 333
Préstamo banco Santander	500 000 000	-
Acuerdos de adelanto en cuenta corriente	-	185 639 754
Deuda por interés y otros		
Préstamo banco HSBC y Santander	26 616 317	3 150 685
Acuerdos de adelanto en cuenta corriente	5 057 249	2 379 762
Total	615 006 899	274 503 534

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

14.1 Emisión de Obligaciones Negociables

La Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 30 de junio de 2005, aprobó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, denominadas en pesos o en cualquier otra moneda, con garantía común, especial, flotante y/u otra garantía, incluyendo garantía de terceros, subordinadas o no, por un monto máximo en circulación, en cualquier momento, que no podrá exceder de los \$500 millones o su equivalente en otras monedas, delegando en el Directorio de la Sociedad la determinación de las condiciones de emisión del programa. Los fondos serán destinados, principalmente, a la cancelación de pasivos en moneda extranjera, solventar futuros planes de inversión, cubrir eventuales necesidades de capital de trabajo y/o para cualquiera de los destinos previstos en el inciso 2º del artículo 36 de la Ley N°23.576

En este sentido, en la reunión de Directorio celebrada el 30 de junio de 2005 se resolvió, entre otras condiciones, que el plazo del programa sería de 5 años, a contar desde la autorización de la oferta pública por parte de la CNV, la cual fue otorgada con fecha 11 de agosto de 2005

En la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 14 de abril de 2010, se aprobó la prórroga del citado Programa de emisión Global de Obligaciones Negociables por un nuevo plazo de 5 años, en los términos que se acordaron oportunamente. El 30 de septiembre de 2010 la CNV mediante Resolución N°16.425, autorizó la prórroga del Programa por 5 años más a partir de dicha fecha

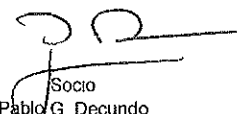
En igual sentido, en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad celebrada el 16 de abril de 2015, se resolvió una nueva prórroga del citado Programa de emisión Global de Obligaciones Negociables. El 5 de noviembre de 2015 la CNV, mediante Resolución N° 17 866, autorizó la segunda prórroga por 5 años adicionales a contar desde el 30 de septiembre de 2015

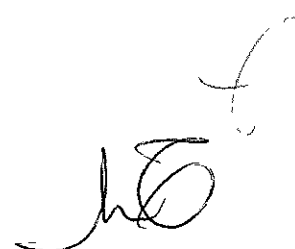
En la Asamblea Ordinaria de la Sociedad celebrada el 23 de abril de 2018, se resolvió la ampliación del monto máximo del prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles a acciones de la Sociedad, por lo cual se aprueba el aumento de la emisión de obligaciones negociables no convertibles a acciones por un importe de \$1 500 millones, fijando el máximo en un importe de \$2 000 millones.

14.2 Contrato de Préstamo bilateral HSBC Bank Argentina

Con fecha 09 de octubre de 2017 se suscribió una solicitud de crédito por \$ 250 millones de carácter bilateral con HSBC Bank Argentina, cuyos fondos fueron utilizados para capital de trabajo. El capital será cancelado en seis cuotas semestrales y consecutivas, utilizándose el sistema de amortización alemán, con vencimiento la

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

primera de ellas el 09 de abril de 2018. Los intereses se pagan en forma mensual y se devengan a una tasa fija de 23% nominal anual

Dentro de las condiciones previstas en el contrato se establece que la Sociedad se compromete a mantener un patrimonio neto igual o superior a \$1.000 millones, a no pagar dividendos por encima de \$100 millones por el ejercicio a finalizar en diciembre 2017 (e incluyendo dentro de dicho monto las ganancias correspondientes a ejercicios anteriores no distribuidas) y a no pagar dividendos por encima de \$300 millones por el ejercicio a finalizar en diciembre 2018 (e incluyendo dentro de dicho monto las ganancias correspondientes a ejercicios anteriores no distribuidas). La Sociedad también se compromete a no realizar las siguientes operaciones: comprar, rescatar, retirar, anular, revocar o de cualquier otro modo adquirir sus propias acciones, ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o capital social. Por último se compromete a mantener en todo momento un cociente entre deuda neta financiera (neta de efectivo, sus equivalentes e inversiones) y EBITDA (de los últimos 12 meses) igual o inferior a 2,5.

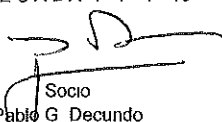
Al 30 de septiembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones inherentes a este contrato de préstamo.

14.3 Contrato de Préstamo bilateral Santander Río S.A.

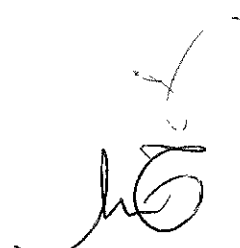
Con fecha 10 de mayo de 2018 se suscribió una solicitud de crédito por \$ 500 millones de carácter bilateral con el Banco Santander Río S.A. cuyos fondos fueron utilizados para capital de trabajo, inversiones y refinanciación de pasivos. Se acordó la cancelación del capital al vencimiento (10 de mayo de 2019) y el pago de intereses trimestrales, en 2018, con vencimiento el 10 de agosto y 12 de noviembre y en 2019 con vencimiento el 11 de febrero y 10 de mayo. Los mismos se devengan a una tasa badlar corregida + 525 puntos básicos.

El acuerdo vigente contempla que la Sociedad se compromete a mantener durante la vigencia del préstamo los siguientes compromisos financieros: (i) evitar que el patrimonio neto, valuado según los principios de contabilidad generalmente aceptados en la República Argentina y con exclusión de cualquier activo intangible, sea inferior a \$1.500 millones, con excepción de los trimestres finalizados el 31 de marzo de 2018 y 30 de junio de 2018, para los cuales se incluirán los activos intangibles en su cálculo, y (ii) no elevar, en ningún momento, por sobre el cociente (3,0x) su índice de endeudamiento bancario y financiero, medido sobre la relación entre el total del pasivo en concepto de operaciones financieras, bancarias y/o comerciales de carácter financiero, sobre el total del patrimonio neto, con exclusión de cualquier activo intangible, sin autorización previa y por escrito del banco.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo

Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont)

Al 30 de septiembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y compromisos inherentes a este contrato de préstamo

14.4 Acuerdos con entidades bancarias de adelanto en cuenta corriente en moneda local

Con el objeto de optimizar su flujo de fondos la Sociedad utiliza acuerdos con entidades bancarias de adelanto en cuenta corriente. Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad adeuda \$ 5 057 249 en concepto de intereses por acuerdos que ya no se encontraban vigentes a dicha fecha

Con fecha posterior, la Sociedad cancelo en su totalidad los mencionados intereses.

Los valores razonables de los préstamos se aproximan a sus valores en libros debido a que el impacto de su descuento no es significativo.

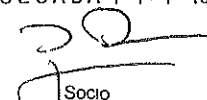
15. Activos y pasivos por impuesto diferido

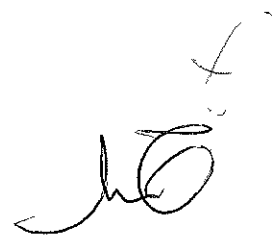
El movimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido, sin considerar la compensación de saldos es el siguiente

Activos diferidos	Previsión deudores Incobrables (Nota 2.1.1)	Diferencia de cambio	Diferencia de criterio de imputación de provisiones y gastos	Por Reg Créditos TOEP a Facturar	Ingresos a distribuir por depl De red	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31 de diciembre de 2017	50 532 062	249 451	16 953 119	37 650 507	13 155 748	118 540 887
Efecto aplicación NIIF 9	23 861 260	-	-	-	-	23 861 260
- Vanación	55 613 062	(302 927)	5 414 817	-	718 700	61 443 651
- Ajustes	1 483 059	53 476	(2 333 032)	-	-	(796 497)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	131 489 443	0	20 034 904	37 650 507	13 874 448	203 049 301

Pasivos diferidos	Depreciación de bienes de uso	Venta y reemplazo de bienes de uso	Ajuste por inflación sobre bienes de uso	Total
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31 de diciembre de 2017	(6 475 591)	(9 964 437)	(54 441 130)	(70.881 158)
- Vanación	12 113	-	5 903 183	5 915 296
- Ajustes	(8 466)	-	-	(8.466)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	(6 471 944)	(9.964.437)	(48 537 947)	(64.974 328)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

16. Otras deudas

No Corrientes	30.09.18	31.12.17
Ingresos a distribuir por desplazamiento de redes	47 979 301	49 360 579
Total	<u>47 979 301</u>	<u>49 360 579</u>
Corrientes	30.09.18	31.12.17
Diversas	3 537 778	44 100 928
Ingresos a distribuir por desplazamiento de redes	7 039 357	3 262 414
Total	<u>10 577 135</u>	<u>47 363 342</u>

17. Deudas fiscales

Corriente	30.09.18	31.12.17
Deuda planes de pago AFIP y rég de asistencia financiera ampliada	-	485 397
Impuesto al valor agregado	-	11 748 385
Impuesto sobre los ingresos brutos	135 643 834	34 562 505
Otros impuestos nacionales, provinciales y municipales	473 370 171	213 142 692
Total	<u>609 014 005</u>	<u>259 938 979</u>

18. Deudas comerciales


	30.09.18	31.12.17
No Corrientes		
Compras de gas	292 077 114	496 264 501
Total	<u>292 077 114</u>	<u>496 264 501</u>
Corrientes		
Compras de gas (*)	4 222 374 732	790 722 688
Compras de transporte	258 521 634	162 831 148
Programa de Uso Racional de la Energía	2 881 001	2 880 568
Fideicomiso gasoductos Norte y Sur	12 802 081	13 844 699
Fondo fiduciario decreto PEN N°2067	16 657	55 638
Partes relacionadas (Nota 20)	272 949 961	23 334 978
Bonificaciones por consumos	14 217 489	12 550 012
Provisión facturas a recibir	307 051 703	147 805 586
Facturas proveedores diversos	239 637 136	162 197 896
Total	<u>5 330 452 394</u>	<u>1 316 223 213</u>

(*) Ver nota 1 2 3

19. Información por segmentos

La Sociedad opera fundamentalmente en la prestación del servicio de distribución de gas, no calificando sus restantes actividades como segmentos a ser presentados en forma individual.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U.B.A.
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

A continuación se incluye una conciliación entre la información de gestión que se suministra al Comité de Dirección y la elaborada bajo NIIF

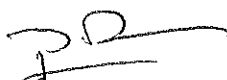
AI 30.09.2018	Comité de Dirección (*)	NIIF	Ajustes
	millones de \$	millones de \$	millones de \$
Ingresos por ventas y servicios y otros ingresos	12 309,5	12 268,6	40,9
Costo de ventas y gastos	(10 056,6)	(10 303,4) a)	246,8
Resultado operativo	2 252,9	1 965,2	287,7
Otros gastos	(246,8)	- a)	(246,8)
Otros ingresos	-	40,9	(40,9)
Resultados financieros netos	(9,2)	(9,2)	-
Impuesto a las ganancias	(598,7)	(598,7)	-
Resultado del período - ganancia	1 398,2	1 398,2	-

AI 30.09.2017	Comité de Dirección (*)	NIIF	Ajustes
	millones de \$	millones de \$	millones de \$
Ingresos por ventas y servicios y otros ingresos	5 187,2	5 167,4	19,8
Costo de ventas y gastos	(4 358,1)	(4 557,9) a)	199,8
Resultado operativo	829,1	609,5	219,6
Otros gastos	(199,8)	- a)	(199,8)
Otros ingresos	-	19,8	(19,8)
Resultados financieros netos	(22,1)	(22,1)	-
Impuesto a las ganancias	(213,5)	(213,5)	-
Resultado del período - ganancia	393,7	393,7	-

a) Corresponde a las amortizaciones, depreciaciones y provisiones que en el informe de gestión se incluyen en la línea otros gastos.

*(Información no cubierta por el informe del auditor independiente sobre los estados financieros intermedios condensados)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

20. Transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y los resultados por operaciones con Gas Natural SDG, S A Sucursal Argentina son los siguientes

	30.09.18	30.09.17	31.12.17
	\$	\$	\$
Otros créditos	890 310	216 050	-
Deudas comerciales	198 424 817	24 160 362	20 490 196
Otros ingresos netos			
Honorarios por servicios de teneduría de libros	754 500	648 150	864 200
	754 500	648 150	864 200
Gastos operativos			
Honorarios operador técnico según CAT (1)	165 408 528	47 905 000	68 811 054
Contrato de servicios de personal	9 738 810	867 626	5 106 145
	175 147 338	48 772 626	73 917 199

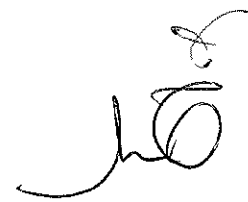
- (1) Bajo este acuerdo, Gas Natural SDG, S A provee asistencia técnica a la Sociedad recibiendo en pago un honorario por asistencia técnica igual al mayor entre US\$375 000 y el 7% de la ganancia antes del impuesto a las ganancias e intereses, determinado en forma trimestral. Este contrato es por el término de treinta y cinco años a partir de la fecha de Toma de Posesión y prorrogable en caso de renovación de la licencia, salvo que la Sociedad comunique, con una antelación establecida, su voluntad en contrario. Los términos del Contrato de Asistencia Técnica ("CAT") fueron establecidos por el Gobierno Argentino como parte de la privatización de GdE, dentro de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones de la licitación pública internacional convocada a dicho efecto. Actualmente, por aplicación de la Ley N°25 561 de Emergencia Económica y el decreto N°214/02, este contrato se encuentra en etapa de renegociación en cuanto al tipo de cambio que le corresponde, habiéndose facturado los cargos correspondientes hasta la fecha de cierre al tipo de cambio de US\$1 = \$1 sin que esto implique conformidad con la modificación y/o novación de las obligaciones contractuales en moneda extranjera oportunamente pactadas.

Los saldos y los resultados por operaciones con Natural Servicios S A son los siguientes

	30.09.18	30.09.17	31.12.17
	\$	\$	\$
Otros créditos	79 447	14 736	2 271
Deudas comerciales	3 291 603	2 852 604	-
Propiedad, Planta y Equipo			
Servicios de construcción de acometidas	8 753 871	5 341 936	7 881 475
Redes de gas	-	364 000	364 000
	8 753 871	5 705 936	8 245 475
Ingresos por ventas y servicios			
Servicios varios	130 881	104 706	142 101
	130 881	104 706	142 101
Gastos operativos			
Centros integrales de pagos	28 857 989	17 725 653	26 259 390
	28 857 989	17 725 653	26 259 390

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13

Socio
Pablo G Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (cont.)

Los saldos y los resultados por operaciones con Gas Natural SDG, S A son los siguientes

	30.09.18	30.09.17	31.12.17
	\$	\$	\$
Otros créditos	285 738 245	97 782 993	109 930 127
Deudas comerciales	71 233 541	2 639 526	2 803 924
Otros ingresos netos			
Contrato de servicios de personal	26 913 332	8 266 161	15 102 440
	26 913 332	8 266 161	15 102 440
Gastos operativos			
Servicios informáticos	47 899 235	-	-
	47 899 235	-	-

Los saldos y los resultados por operaciones con Natural Energy, S A son los siguientes:

	30.09.18	30.09.17	31.12.17
	\$	\$	\$
Otros créditos	4 333 737	1 223 329	1 267 638

La Sociedad ha efectuado las operaciones con partes relacionadas bajo las mismas condiciones que para partes independientes en todos sus aspectos relevantes

21. Ingresos por ventas y servicios

	30.09.18	30.09.17
Ventas de gas (1)	10 635 856 540	4 639 991 706
Ingresos por servicios de transporte y/o distribución de gas	1 494 631 140	480 868 003
Ingresos por otras ventas y servicios	138 148 153	46 576 360
Total	12 268 635 833	5 167 436 069

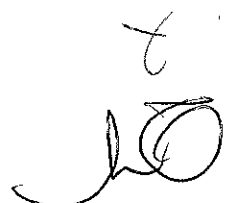
(1) Incluye \$1 596,6 millones de tarifa social y otros beneficios de similares características según lo establecido por la Resolución N°508/17 del MINEM, siendo la Subsecretaría de Recursos Hidrocarburíferos de la Secretaría de Gobierno de Energía la emisora de los pagos (Nota 1 2 1)

22. Otros ingresos

	30.09.18	30.09.17
Ventas varias y otros servicios	8 836 618	5 963 016
Partes relacionadas (Nota 20)	27 798 713	9 019 017
Resultado venta de Propiedad, planta y equipo	227 273	1 687 521
Indemnizaciones por daños y desplazamientos de la red	4 097 165	2 616 090
Penalizaciones e incumplimientos de proveedores	3 498	584 004
Total	40 963 267	19 869 648

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13

Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont)**23. Resultados financieros netos**

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Generados por activos		
Intereses de operaciones comerciales	73 095 092	45 492 207
Intereses de operaciones financieras y otros	34 489 514	105 262 684
Diferencia de cambio	261 937 472	21 003 053
Total generados por activos	<u>369 522 078</u>	<u>171 757 944</u>
Generados por pasivos		
Intereses sobre deudas bancarias, financieras y comerciales	(300 459 168)	(177 839 421)
Otros gastos financieros	(18 504 795)	(11 598 052)
Diferencia de cambio	(59 743 304)	(4 434 722)
Total generados por pasivos	<u>(378 707 267)</u>	<u>(193 872 195)</u>
Resultados financieros netos pérdida	<u>(9 185 189)</u>	<u>(22 114 251)</u>

24. Impuesto a las ganancias a pagar

	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
Impuesto a las ganancias a pagar	506 201 066	153 265 786
	<u>506 201 066</u>	<u>153 265 786</u>

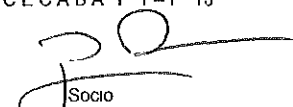
25. Impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Impuesto corriente	(666 892 335)	(268 897 925)
Diferencia entre provisión y DDJJ	442 810	3 920 957
Impuesto diferido	67 616 293	51 365 374
Total impuesto a las ganancias	<u>(598 833 232)</u>	<u>(213 611 594)</u>

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes del propio impuesto y el cargo por impuesto a las ganancias contabilizado:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont)

	30.09.18	30 09 17
	\$	\$
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias del período	1 997 058 446	607 321 225
Tasa del impuesto vigente	30,00%	35,00%
Subtotal aplicando la tasa impositiva vigente al resultado del período	(599 117 534)	(212 562 429)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Ajuste DDJJ impuesto a las ganancias	442 810	(38 363)
- Gastos no admitidos impositivamente	(415 854)	(1 010 802)
- Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	257 346	-
Impuesto a las ganancias contabilizado - Pérdida	(598 833 232)	(213.611.594)

26. Resultado por acción

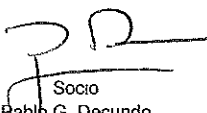
El resultado por acción ordinaria ha sido calculado como el cociente entre los resultados de los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente, y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, que a dichas fechas asciende a 325 539.966 acciones

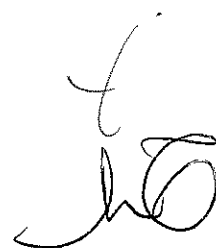
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 no existen transacciones que tengan efecto dilutivo, por lo tanto el resultado por acción básico y diluido son iguales

El resultados por acción se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

	30.09.18	30.09.17
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	4,295	1,209
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	325 539 966	325.539 966

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont.)

27. Gastos por naturaleza

Rubros	30 09 18				30 09 17
	Costo de ventas	Gastos de		Total	Total
		administración	comercialización		
	\$	\$	\$	\$	\$
Compra de gas (1)	5 705 615 249	-	-	5 705 615 249	2 241 879 869
Compra de transporte	2 098 386 681	-	-	2 098 386 681	718 443 748
Variación de existencias	(1 507 770)	-	-	(1 507 770)	(2 635 879)
Remuneraciones y otros beneficios al personal	168 131 295	96 435 495	83 537 371	348 104 161	274 440 209
Bono de participación de personal	2 799 445	1 694 318	1 358 554	5 852 317	2 215 391
Cargas sociales	35 342 857	26 713 933	15 207 447	77 264 237	60 414 809
Honorarios de directores y síndicos	-	1 037 675	-	1 037 675	957 500
Honorarios por servicios profesionales	11 181 961	29 316 422	23 059 916	63 558 299	30 470 671
Honorarios operador técnico según CAT	165 408 528	-	-	165 408 528	47 905 000
Materiales diversos	27 106 671	-	-	27 106 671	24 175 045
Servicios y suministros de terceros	153 034 209	104 702 701	238 469 281	496 206 191	307 107 352
Gastos de correo y de telecomunicaciones	1 400 657	14 385 584	116 238 632	132 024 873	93 477 308
Arrendamientos	5 618 769	8 954 631	12 500	14 585 900	5 012 447
Servidumbre	165 751	-	-	165 751	-
Transportes y viajes	-	-	12 352 525	12 352 525	37 299 300
Materiales de oficina	680 281	379 545	717 126	1 776 952	1 464 897
Viajes y estadías	728 184	3 558 885	676 450	4 963 519	5 409 935
Primas de seguros	7 932 179	3 824 665	-	11 756 844	9 142 988
Desafectación de "PP&E" por redes	226	-	-	226	47 548
Reparación y conservación de "PP&E"	155 850 225	18 462 106	6 756 091	181 068 422	147 380 283
Depreciación de "PP&E"	94 329 164	514 684	2 547 990	97 391 838	78 977 725
Recupero regularizadora bienes transferidos por terceros	(3 491 248)	-	-	(3 491 248)	(3 491 249)
Amortización de intangibles	-	-	6 293 801	6 293 801	6 090 831
Impuestos, tasas y contribuciones	161 878 886	2 074 061	435 204 191	599 157 138	290 993 240
Publicidad y propaganda	-	-	16 090 652	16 090 652	14 431 443
Cargo por juicios y contingencias	-	4 612 627	40 745 020	45 357 647	37 899 919
Cargo por deudores incobrables	-	-	101 251 551	101 251 551	80 314 077
Gastos y comisiones bancarias	-	919 398	89 744 635	90 664 033	46 740 135
Gastos diversos	75 528	419 082	4 418 192	4 912 802	1 305 699
Total al 30 de septiembre de 2018	8 790 667 728	318 005 812	1 194 681 925	10 303 355 465	-
Total al 30 de septiembre de 2017	3 607 804 998	221 270 191	728 795 052	-	4 557 870 241

(1) Neto de \$376,9 millones por Gas Natural No Contabilizado (GNNC) según Resolución N°508/17, el cual es compensado por la Secretaría de Recursos Hidrocarbúricos del MINEM

28. Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

La apertura por vencimiento de créditos es la siguiente:

De plazo vencido (*)	Créditos a vencer			Tasa de interés promedio anual	Total a vencer	Total General
	sin interés	con interés				
	\$	\$	\$		\$	\$
sin plazo establecido comente	-	78 496 636	-	-	78 496 636	78 496 636
sin plazo establecido no comente	-	33 441 211	-	-	33 441 211	33 441 211
menos de 3 meses	513 941 321	5 765 255 813	383 045	9,50%	5 765 638 858	6 279 580 179
de 3 a 6 meses	48 247 715	1 680 464	-	-	1 680 464	49 928 179
de 6 a 9 meses	29 005 063	106 275	-	-	106 275	29 111 338
de 9 a 12 meses	102 858 427	-	-	-	-	102 858 427
de 1 a 2 años	19 164 491	283 121 322	-	-	283 121 322	302 285 813
de 2 a 3 años	9 365 335	395 874	-	-	395 874	9 761 209
de 3 a 4 años	539 918	-	-	-	-	539 918
de 4 a 5 años	2 775 527	-	-	-	-	2 775 527
más de 5 años	36 687 076	-	-	-	-	36 687 076
	762 584 873	6 162 497 595	383 045		6 162 880 640	6 925 465 513
Provisión deudores incobrables	(367 327 237)	-	-	-	-	(367 327 237)
Total	395 257 636	6 162 497 595	383 045		6 162 880 640	6 558 138 276

(*) pudiendo devengar intereses

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCECABA T° 1 - F° 13

Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
CPCECABA T° 286 - F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 30 de septiembre de 2018 y 2017
(cont)

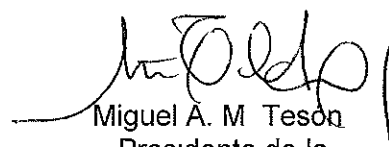
La apertura por vencimiento de deudas bancarias y financieras, y de otros pasivos en general es la siguiente.

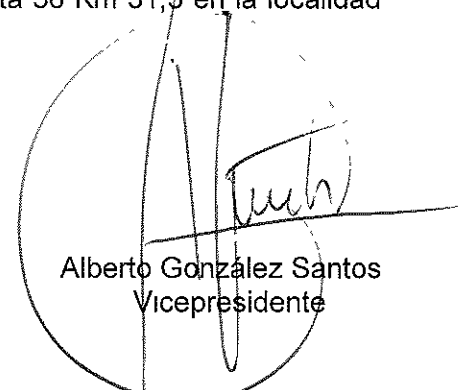
	Deudas bancarias y financieras					Otros pasivos en general					Total a vencer	Total general
	A vencer		Tasa de interés promedio anual	De plazo vencido		A vencer		Tasa de interés promedio anual				
	sin interés	con interés		con interés	Tasa de interés promedio anual	sin interés	con interés					
	\$	\$		\$		\$	\$					
sin plazo establecido corriente	-	-	-	-	-	37 686 886	-	-	37 686 886	37 686 886		
sin plazo establecido no corriente	-	-	-	-	-	90 189 225	-	-	90 189 225	90 189 225		
menos de 3 meses	31 673 566	500 000 001	34,35%	-	*	5 791 620 979	87 200 161	24,00%	6 410 494 707	6 410 494 707		
de 3 a 6 meses	-	41 666 666	23,00%	16 227 277	*	3 408 729	90 274 067	24,00%	135 349 462	151 576 739		
de 6 a 9 meses	-	41 666 666	23,00%	25 082 697	*	3 408 729	93 609 698	24,00%	138 695 083	163 767 780		
de 9 a 12 meses	-	-	-	264 064 137	*	3 408 729	97 240 494	24,00%	100 649 223	364 713 380		
de 1 a 2 años	-	83 333 333	23,00%	-	-	6 672 062	292 828 756	24,00%	382 834 151	382 834 151		
de 2 a 3 años	-	41 666 667	23,00%	-	-	7 039 357	888 182	24,00%	49 594 206	49 594 206		
de 3 a 4 años	-	-	-	-	-	7 039 357	1 048 561	16,20%	8 087 918	8 087 918		
de 4 a 5 años	-	-	-	-	-	7 039 357	1 011 301	16,20%	8 050 658	8 050 658		
más de 5 años	-	-	-	-	-	19 821 874	-	-	19 821 874	19 821 874		
Total	31 673 566	708 333 333	-	305 374 111	-	5 977 335 264	664 101 210	-	7 381 443 393	7 686 617 504		

(*) Sujeto a negociación

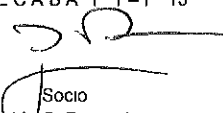
29. Información adicional requerida por Resolución CNV N° 629/14 – Guarda de documentación - (información no cubierta por el informe del auditor independiente sobre los estados financieros intermedios condensados)

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, a Administradora de Archivos S A ("AdeA") y que la documentación dada en guarda se encuentra en la Planta n° 3, ubicada en Ruta 36 Km 31,5 en la localidad de Florencio Varela.


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106



Gas Natural BAN, S.A.

Anexo A

Propiedad, planta y equipo

Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Cuenta principal	Valores Originales					Depreciaciones					Neto	Neto
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transfe- rencias	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período / ejercicio		Bajas	Acumuladas al cierre del período / ejercicio	resultante al 30 09 18	resultante al 31 12 17
							Alícuota	Monto				
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Terrenos	4.905 719	-	-	-	4.905 719	-	-	-	-	-	4.905 719	4.905 719
Edificios y construcciones civiles	32 639 953	-	-	-	32 639 953	18.248.585	2	489.589	-	18 738 184	13.901.769	14 391.368
Instalaciones de edificios	45 475 178	-	-	-	45.475 178	30.532.273	5	996 067	-	31.498.340	13.976 838	14 942 905
Gasoductos de alta presión	17 808 967	-	1.059.890	-	18 868 947	13.322.222	3 33	462 891	-	13 785 113	5 083.834	4 486 745
Ramales de alta presión	312 705 906	-	19.637.909	-	332 343 815	196.970.245	3 38	8 074 420	-	205 044 666	127 499 149	115 735 660
Conductos y sistemas media y baja presión	1673.312 023	-	211.639 877	-	1884 951.900	842.382.217	3 33-2-10	40.252 013	-	882 634.230	1002.317 670	830 929 806
Otras planta industriales	107 275 037	-	-	-	107.275 037	63 009.365	3.33-2-4-5-2-20	2.230.876	-	65.240.241	42 034 796	44.265 672
Estaciones regulación y medición de presión	145.964 703	-	140 385 730	-	287.350 433	45 416 928	4	7.580.807	-	52 997.835	234 352 598	101547 775
Instalaciones de medidores de consumo	502.692 487	83 694 377	88 081.199	4 100.400	670.367 663	158.484 512	6 67-4-5-20	21.149 187	4 100 174	155 533.525	514 834 158	364.207 975
Otras instalaciones técnicas	128 086 842	-	32 679.393	-	160 766.235	66 013 474	4	4 767 719	-	70 781.193	89 985 042	62 073.368
Maquinarias y herramientas	22 522 577	2 463.580	-	-	24.986 157	16 590 316	10-20	882.929	-	19 473.245	5 512 912	3.932.261
Equipos informáticos y telecomunicaciones	36 668 042	5 448.385	173 124	-	42.260.551	23 113 013	33 3-10-20 2-20	2.255 095	-	25.368 109	16 892 442	13.556 029
Vehículos	56 590 508	4.567.205	-	1.159 153	59.998.550	26.824.823	20	8 041.812	1159 153	33 707.272	26.291.278	29 765.885
Muebles y útiles	9 528 018	-	-	-	9 528 018	7.286.043	10-20	238.322	-	7.524.365	2 003 653	2.241.975
Materiales	81050 609	138 723.398	(102 745.591)	-	117 028 416	-	-	-	-	-	117 028 416	81050 609
Line pack	163 422	-	-	-	163 422	-	-	-	-	-	163 422	163 422
Obras en curso	588 711.623	685.951.559	(391.111.621)	-	883 551.561	-	-	-	-	-	883.551.561	588 711.623
Subtotal	3 767 102 614	920 816 504	-	5.259.563	4 682 681.555	1490 193.817		97.391.838	5.259 337	1582 326.318	3 100.335.237	2.276 908 797
Regularizadora bienes transferidos por terceros	(193.345.398)	-	-	-	(193 345 398)	(86.530 105)	10-5-3,33-2	(3.491.248)	-	(90 021.353)	(103.324 045)	(106 815.293)
Total período actual	3.573 757 216	920 816 504	-	5.259.563	4.489 316 157	1403 663 712		93.900 590	5.259 337	1492 304 965	2.897 011.192	
Total ejercicio anterior	2.881.380 775	697 510 989	-	5.234.548	3 573 757 216	1306.348.210		102 502 184	5 185 682	1403 663 712		2 170 093 504

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13

Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106

Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Alberto Gonzalez Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

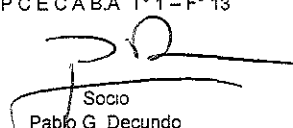
Anexo B

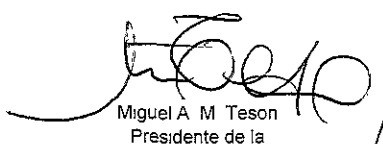
Intangibles

Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Cuenta principal	Valores originales				Amortizaciones			Neto resultante al 30.09 18	Neto resultante al 31.12.17
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferen- cias	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período / ejercicio	Al cierre del período / ejercicio		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Aplicaciones informáticas	132 213 881	-	7 701 102	139 914 983	110 281 336	6 293 801	116 575 137	23 339 846	21 932 545
Aplicaciones en desarrollo	50 624 006	59 643 587	(7 701 102)	102 566 491	-	-	-	102 566 491	50 624 006
Total período actual	182 837 887	59 643 587	-	242 481 474	110 281 336	6 293 801	116 575 137	125 906 337	
Total ejercicio anterior	146 280 344	36 557 543	-	182 837 887	102 335 662	7 945 674	110 281 336		72 556 551

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Teson
Presidente de la
Comision Fiscalizadora


Albedo González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.**Anexo D****Inversiones**

Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Cuenta principal y características	30.09.18	31.12.17
	\$	\$
INVERSIONES CORRIENTES		
Moneda local		
Bonos cancelación de deudas de la Prov de Buenos Aires Fecha de emisión 05-02-16	-	1 019 050
Total Inversiones corrientes	-	1 019 050

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13

Socio
Pablo G Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106

Miguel A M Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Alberto Gonzalez Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

Anexo E

Previsiones

Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017


Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30.09.18	Saldo al 31.12.17
	\$	\$	\$	\$	\$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Créditos por ventas					
Para deudores incobrables (1) (Nota 2.1.9)	176 936 451	196 696 592	6 305 806	367 327 237	176 936 451
Por traslado de tasa de ocupación de espacios públicos (2)	150 162 869	27 929 368	-	178 092 237	150 162 869
Otros créditos					
Por repetición del impuesto sobre los ingresos brutos (2)	30 176 205	-	4 210 054	25 966 151	30 176 205
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
Previsiones					
Para juicios y contingencias (3)	77 811 004	22 206 803	9 828 580	90 189 227	77 811 004
Total del período actual	435 086 529	246 832 763	20 344 440	661 574 852	
Total del ejercicio anterior	292 161 292	154 235 869	11 310 632		435 086 529


(1) Los aumentos fueron imputados en el rubro "Gastos de Comercialización" (Anexo H), mientras que las disminuciones corresponden a bajas efectivas y a la afectación de la previsión sobre créditos con antigüedad superior a 5 años

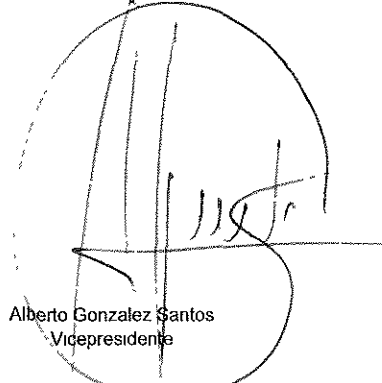
(2) Los aumentos fueron imputados en el rubro "Gastos de Comercialización" (Anexo H)

(3) Los aumentos fueron imputados en el rubro "Gastos de Administración" (Anexo H) y a otros gastos financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto Gonzalez Santos
Vicepresidente

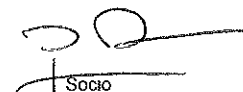
Gas Natural BAN, S.A.**Anexo F****Costo de ventas**

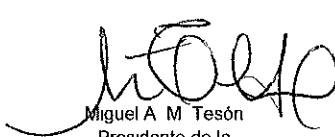
Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017

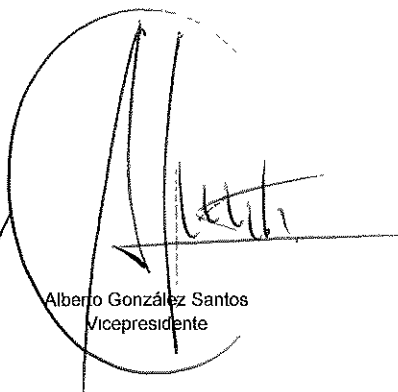
Concepto	30.09.18	30.09.17
	\$	\$
Existencia al inicio del ejercicio	27 054 584	24 059 454
Gas en planta Peak Shaving	27 054 584	24 059 454
Más		
a) Compras	7 804 001 930	2 960 323 617
- de gas (1)	5 705 615 249	2 241 879 869
- de transporte	2 098 386 681	718 443 748
b) Costos (según Anexo H)	988 173 568	650 117 260
Menos		
Existencia al cierre del período		
Gas en planta Peak Shaving	28 562 354	26 695 333
Costo de ventas	8 790 667.728	3 607 804 998

(1) Ver Anexo H

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.

Anexo G

Activos y pasivos en moneda extranjera

Estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Rubro	30.09 18					31.12 17	
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio vigente	Montos en moneda local e importe contabilizado		Monto y clase de la moneda extranjera	Montos en moneda local e importe contabilizado
			\$		\$		\$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros créditos							
Depósitos en garantía	US\$	7 500	41,0500	(1)	307 875	US\$	-
Subtotal activo no corriente					307 875		-
ACTIVO CORRIENTE							
Otros créditos							
Partes relacionadas	US\$	6 908 328	41,0500	(1)	283 586 866	US\$	5 962 797
Depósitos en garantía	US\$	25 600	41,0500	(1)	1 050 880	US\$	25 600
Diversos	US\$	339 484	41,0500	(1)	13 935 818	US\$	139 658
	EURO	218 539	47,6180	(1)	10 406 390	EURO	2 836
Caja y Bancos							
Caja	EURO	9 941	47,6180	(1)	473 350	EURO	10 051
	US\$	32 169	41,0500	(1)	1 320 547	US\$	31 709
Bancos	US\$	3 412 794	41,0500	(1)	140 095 213	US\$	3 413 145
Subtotal activo corriente					450 869 062		62 924 748
							176 769 170
Total del activo					451 176 937		176 769 170
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Deudas comerciales (*)							
Diversos	US\$	121 016	41,2500	(2)	4 991 917	US\$	60 454
	EURO	5 658	47,9531	(2)	271 333	EURO	1 756
Partes relacionadas	US\$	204 173	41,2500	(2)	8 422 136	US\$	-
	EURO	127 677	47,9531	(2)	6 122 528	EURO	127 677
Subtotal pasivo corriente					19 807 914		2 803 924
							3 957 018
Total del pasivo					19 807 914		3 957 018

EURO euros, US\$ dólares estadounidenses

(1) Tipo de cambio comprador Banco Nación de la República Argentina al 30-09-2018

(2) Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al 30-09-2018

(*) Adicionalmente ver nota 1 2 3

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 - F° 13

Socio
Pablo G Decundo
Contador Público U B A
C P C E C A B A T° 286 - F° 106

Miguel A M-Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Alberto González Santos
Vicepresidente

Gas Natural BAN, S.A.


Anexo H

Gastos por naturaleza - Información requerida por el Art 64 inc. b) de la Ley N° 19 550 correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017


Rubros	30 09 18				30 09 17	Tres meses al 30 09 18	Tres meses al 30 09 17
	Costo de ventas	Gastos de		Total	Total	Total	Total
		administración	comercialización				
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Compra de gas (1)	5 705 615 248	-	-	5 705 615 248	2 241 879 889	2 776 242 268	386 665 267
Compra de transporte	2 098 386 681	-	-	2 098 386 681	718 443 748	792 912 907	272 721 536
Variación de existencias	(1 507 770)	-	-	(1 507 770)	(2 635 879)	3 276 905	1 612 632
Remuneraciones y otros beneficios al personal	168 131 295	96 435 495	83 537 371	348 104 161	274 440 209	125 320 850	102 303 374
Bono de participación de personal	2 799 445	1 694 318	1 358 554	5 852 317	2 215 391	3 000 171	1 410 662
Cargas sociales	35 342 857	26 713 933	15 207 447	77 264 237	60 414 809	31 838 697	20 852 438
Honorarios de directores y síndicos	-	1 037 675	-	1 037 675	957 500	271 775	419 500
Honorarios por servicios profesionales	11 181 961	29 316 422	23 059 916	63 558 299	30 470 671	28 051 358	11 034 197
Honorarios operador técnico según CAT	165 408 528	-	-	165 408 528	47 905 000	94 433 104	24 535 362
Materiales diversos	27 108 671	-	-	27 108 671	24 175 045	10 527 015	8 197 810
Servicios y suministros de terceros	153 034 209	104 702 701	238 469 281	496 206 191	307 107 352	191 990 328	120 957 858
Gastos de correo y de telecomunicaciones	1 400 657	14 385 584	116 238 632	132 024 873	93 477 308	47 387 687	25 743 519
Arrendamientos	5 618 769	8 954 631	12 500	14 585 900	5 012 447	5 438 159	1 593 183
Servidumbre	165 751	-	-	165 751	-	60 320	-
Transportes y viajes	-	-	12 352 525	12 352 525	37 299 300	906 011	14 742 104
Materiales de oficina	680 281	379 545	717 126	1 776 952	1 464 897	795 832	350 883
Viajes y estadías	728 184	3 558 885	676 450	4 963 519	5 409 935	2 218 743	2 291 973
Primas de seguros	7 932 179	3 824 665	-	11 756 844	9 142 988	4 126 177	3 014 744
Desafectación de "PP&E" por redes	226	-	-	226	47 548	-	589
Reparación y conservación de "PP&E"	155 850 225	18 462 106	6 756 091	181 068 422	147 380 283	73 239 725	59 732 646
Depreciación de "PP&E"	94 329 164	514 684	2 547 990	97 391 838	78 977 725	34 257 558	26 997 857
Recupero regularizadora bienes transferidos por terceros	(3 491 248)	-	-	(3 491 248)	(3 491 249)	(1 163 749)	(1 163 750)
Amortización de intangibles	-	-	6 293 801	6 293 801	6 090 831	2 220 548	1 950 534
Impuestos, tasas y contribuciones	161 878 886	2 074 061	435 204 191	599 157 138	290 993 240	258 905 883	92 463 007
Publicidad y propaganda	-	-	16 090 652	16 090 652	14 431 443	5 774 731	6 916 418
Cargo por juicios y contingencias	-	4 612 627	40 745 020	45 357 647	37 899 919	7 652 375	13 686 424
Cargo por deudores incobrables	-	-	101 251 551	101 251 551	80 314 077	53 255 449	31 624 546
Gastos y comisiones bancarias	-	919 398	89 744 635	90 664 033	46 740 135	47 175 589	20 773 698
Gastos diversos	75 528	419 082	4 418 192	4 912 802	1 305 699	2 913 339	819 478
Total al 30 de septiembre de 2018	8 790 667 728	318 005 812	1 194 681 925	10 303 355 465	-	-	-
Total al 30 de septiembre de 2017	3 607 804 998	221 270 191	728 795 052	-	4 557 870 241	-	-
Total tres meses al 30 de septiembre de 2018	3 998 018 254	92 602 089	512 409 432	-	-	4 603 029 755	-
Total tres meses al 30 de septiembre de 2017	904 371 880	89 548 818	258 327 791	-	-	-	1 252 248 489

(1) Neto de \$376,9 millones por Gas Natural No Contabilizado (GNNC) según Resolución N°508/17, el cual es compensado por la Secretaría de Recursos Hidrocarbúrficos del MINEM

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCECABA T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público UBA
CPCECABA T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

GAS NATURAL BAN, S.A.

Información adicional requerida por el art.12 Capítulo III del Título IV de las normas de la CNV

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

- 1 *Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones*

No existen otros regímenes jurídicos específicos con excepción del marco regulatorio de la Industria del Gas establecido por la Ley N°24 076 y normas reglamentarias y complementarias. Adicionalmente debe considerarse lo expuesto en nota 1.2 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017

- 2 *Modificaciones significativas que afecten la comparabilidad respecto a los mismos períodos presentados anteriormente*

Ver nota 2.1 de los presentes estados financieros

3. *Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:*

Ver nota 28 de los presentes estados financieros

- 4 *Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:*

- a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie.
- b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están
- c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen

- a) Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los presentes estados financieros

Por otra parte, dentro del pasivo corriente existen deudas comerciales equivalentes a metros cúbicos de gas natural por \$14 217 489

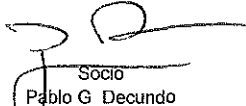
- b) No existen créditos y deudas sujetas a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses se exponen en la respuesta al punto 3 del presente informe

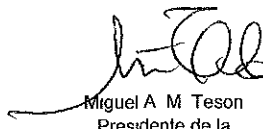
- 5 *Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art 33 Ley N°19.550 y el total de votos. Además, saldos deudores y acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.*

Al 30 de septiembre de 2018 no existen participaciones en sociedades del art 33 Ley N° 19 550

- 6 *Créditos por ventas o préstamos contra directores, y miembros de la Comisión Fiscalizadora y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona*

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCE CABA T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público UBA
CPCE CABA T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Teson
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

GAS NATURAL BAN, S.A.

se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha de los estados financieros, el motivo del crédito, la moneda y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen líneas de préstamos a miembros del directorio y/o de la comisión fiscalizadora

- 7 *Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de las existencias Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan*

La Sociedad efectúa mediciones diarias sobre la totalidad del gas natural en el sistema de distribución y en la planta de almacenamiento criogénico de gas

No existen inmovilizaciones significativas en el tiempo de las existencias

- 8 *Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar existencias, Propiedad, planta y equipo, intangibles y otros activos significativos*

Existencias El gas existente en la planta de almacenamiento criogénico de gas es valuado a su costo de adquisición dado por el valor de compra de gas en boca de pozo.

Materiales Los materiales mantenidos para ser usados en el mantenimiento/ expansión de la red han sido valuados al menor valor entre el costo y el valor neto de realización

Propiedad, planta y equipo Dentro de este rubro, el costo de incorporación de las redes cedidas se compone de los gastos incurridos por la Sociedad hasta su habilitación, más el monto equivalente en metros cúbicos de gas a bonificar a los clientes con derecho a ello determinado por el Ente Nacional Regulador del Gas ("ENARGAS") Estos metros cúbicos a bonificar están constituidos por el exceso sobre el valor de negocio de la obra cedida, teniendo en cuenta los costos ya incurridos por la Sociedad El resto de las altas de Propiedad, planta y equipo se encuentra valuado a su costo reexpresado.


Intangibles Las altas de los activos intangibles se encuentran valuadas a su costo de adquisición o producción

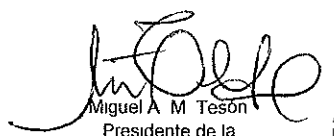
9. *Para el caso de tener Propiedad, planta y equipo con revalúo técnico indicar el método*

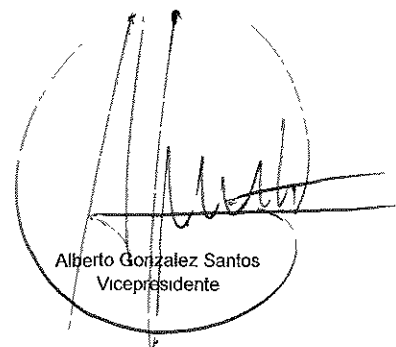
No existen.

10. *Debería informarse el valor total consignado en el balance de la Propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.*

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
C P C E C A B A T° 1 – F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Publico U B A
C P C E C A B A T° 286 – F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto Gonzalez Santos
Vicepresidente

GAS NATURAL BAN, S.A.

No existe Propiedad, planta y equipo obsoletos de valor significativo

- 11 *Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art 30 de la Ley General de Sociedades y planes para regularizar la situación*

No existen

- 12 *Criterios seguidos para determinar los valores recuperables para las existencias, Propiedad, planta y equipo y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.*

Los criterios utilizados para la determinación de los valores recuperables en los rubros Existencias y Propiedad, planta y equipo han sido el valor neto de realización y el de utilización económica, respectivamente

- 13 Seguros que cubren los bienes tangibles Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables

Al 30 de septiembre de 2018, los seguros contratados sobre los bienes tangibles de la Sociedad son los siguientes

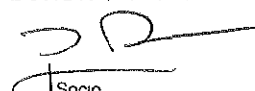
Bienes cubiertos	Riesgos cubiertos	Sumas aseguradas	Valor Contable
Vehículos	Todo riesgo Contra terceros Responsabilidad civil	Hasta \$ 6 000 000 para autos Hasta \$18 000 000 para camiones	\$26 291 278


Adicionalmente, la Sociedad mantiene seguros bajo una póliza global de todo riesgo operativo por una suma asegurada total de US\$774 millones. Las principales coberturas son Cobertura por responsabilidad civil por un monto máximo de US\$75 millones, con un deducible de US\$25 mil por siniestro. La cobertura de responsabilidad civil cubre la responsabilidad civil Patronal, General, de Productos, por Contaminación, por Fallo de suministro. Cobertura para riesgos de daños materiales de sus bienes y pérdida de beneficios, por un monto máximo combinado de US\$120 millones, con franquicia de US\$50 mil por siniestro y una especial de US\$1,5 millones en cuanto a fenómenos de la naturaleza. Esta cobertura incluye rotura de maquinarias, transporte terrestre y pérdida de beneficios, con franquicia de 45 días por ocurrencia y es abarcativa de cualquier pérdida, destrucción o deterioro físico total o parcial de los bienes asegurados que sean propiedad del asegurado, alquilados o arrendados por él, o propiedad de terceros o respecto de los que el asegurado haya asumido el riesgo o tenga obligación de asegurar, reparar o reemplazar.

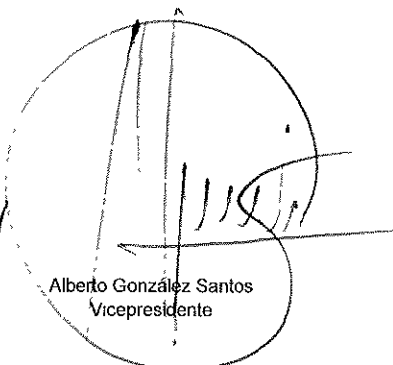
14. *Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el 2 % del patrimonio*

Previsión para deudores incobrables. Esta previsión cubre el riesgo de incobrabilidad de los créditos por ventas. La misma se ha calculado teniendo en cuenta la posibilidad de cobro de los créditos, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha previsión (ver Nota 2.1.1 NIIF 9)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCECABA T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público UBA
CPCECABA T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Vicepresidente

GAS NATURAL BAN, S.A.

Previsión para juicios y contingencias Se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad Incluyen los procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por hechos originados en el desarrollo de las actividades, así como también aquellas originadas en cuestiones interpretativas de la legislación vigente En la estimación de los montos se ha considerado la probabilidad de su concreción, tomando en cuenta la opinión de los asesores legales

- 15 *Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.*

Ver nota 5 de los presentes estados financieros.

- 16 *Para los adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones, el estado de la tramitación dirigida a su capitalización*

No existen

17. *Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.*

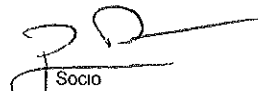
No existen.


- 18 *Condiciones, circunstancias o plazos para las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales.*

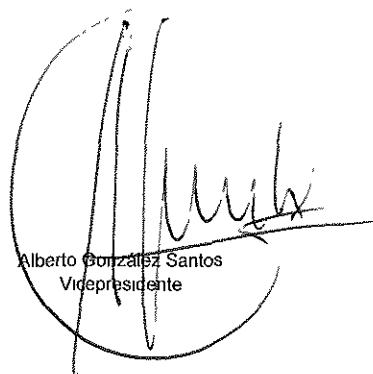
Ver nota 14 de los presentes estados financieros y notas 18 y 32 de los estados financieros anuales 2017

No existen otras restricciones para la distribución de resultados tanto no asignados, como asignados a reservas

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15 de noviembre de 2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L
CPCECABA T° 1 - F° 13


Socio
Pablo G. Decundo
Contador Público U B A
CPCECABA T° 286 - F° 106


Miguel A. M. Teson
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora


Alberto González Santos
Videopresidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
GAS NATURAL BAN, S A

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N°19.550 y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S A , hemos examinado los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio de Gas Natural BAN, S.A. al 30 de septiembre de 2018, los correspondientes estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por el período finalizado en dicha fecha y las notas y anexos que los complementan y el informe de los auditores de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., pertinente a los estados financieros intermedios condensados, emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Asimismo, hemos examinado la Reseña Informativa requerida por la Resolución General N°622/13 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV")

Responsabilidad de la Dirección

Los documentos examinados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones exclusivas

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo se circunscribió al análisis de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que estas cuestiones son responsabilidad exclusiva del Directorio

Conclusión

En nuestra opinión, basados en el trabajo realizado y en el informe de revisión de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. del 15 de noviembre de 2018, los estados financieros intermedios condensados de Gas Natural BAN, S.A. al 30 de septiembre de 2018 incluyen todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento y en relación a ellos no tenemos otras observaciones que formular, habiendo sido elaborados de conformidad con las normas de aplicación correspondientes.

Hemos obtenido, con relación a todos los documentos señalados precedentemente, las informaciones y explicaciones consideradas necesarias de acuerdo con las circunstancias, y no tenemos otras observaciones que formular con respecto a ellos.


Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión precedente, queremos enfatizar con finalidad interpretativa la información contenida en la nota 2.4 a los estados financieros mencionados en el párrafo introductorio de este informe, "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

Hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 294 de la Ley N°19.550

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2018.



Miguel A. M. Tesón
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora